


Statytojas (Užsakovas):	Šilutės rajono savivaldybės administracija		
Projekto pavadinimas:	Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas		
Statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai		
Statinio naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, nuotekų šalinimo tinklai		
Statybos rūšis:	Rekonstravimas, nauja statyba		
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis, neypatingasis statinys		
Statinio projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas		
Dalis:	Bendroji dalis		
Tomas:	I		
Komplekso žymuo:	SR2023-129-TDP-SD		
Laida	0		
Kval. atest. nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Projekto vadovas		J. Veigneris
36531	Projekto dalies vadovas		J. Veigneris

Vilnius, 2023

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1	SR2023–129-TDP-BD	Bendroji dalis	
2	SR2023–129-TDP-SD	Susisiekimo dalis	
3	SR2023–129-TDP-LVN	Nuotekų šalinimo dalis	
4	SR2023–129-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
5	SR2023–129–TDP-E(GAET)	Elektrotechnikos dalis. Gatvių apšvietimo elektros tinklai	
6	SR2023–129–TDP-E	Elektrotechnikos (AB ESO elektros tinklų ir įrenginių rekonstravimas dalis)	Sąlygos NR. ISK24-01527
7	SR2023–129-TDP-SKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	


0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato. Nr.		UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius Info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	LAIDA
36532	PV	J. Veigneris		Projekto sudėties žiniaraštis 0
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		SR2023–129–TDP-BD–PSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo nr.
				nuo - iki
1	2	3	4	5
Tekstiniai dokumentai				
SR2023-129-TDP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2 - 2
SR2023-129-TDP-BD-PBSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	3 - 3
SR2023-129-TDP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4 - 5
SR2023-129-TDP-BD-BAR	17	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6 - 22
SR2023-129-TDP-BD-BTS	16	0	Bendroji techninė specifikacija	23 - 38
SR2023-129-TDP-BD-SS	1	0	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	39 - 39
Brėžiniai				
SR2023-129-TDP-BD-BR-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	40 - 40
SR2023-129-TDP-BD-BR-02	1	0	Dangų, eismo organizavimo, aukščių, aplinkotvarkos planas	41 - 41
SR2023-129-TDP-BD-BR-03	1	0	Situacijos planas su apsaugos zonomis	42 - 42
SR2023-129-TDP-BD-BR-04	1	0	Statinių išdėstymo planas	43 - 43
Priedai				
	4		Projekavimo užduotis	44 - 47
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimo	48 - 48
	2		Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	49 - 50
	2		ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	51 - 52
	5		Apšvietimo projektavimo sąlygos	53 - 57
	1		UAB "Šilutės vandenys" projektavimo sąlygos	58 - 58
	26		Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	59 - 84
	3		Topografinių nuotraukų suderinimai	85 - 87
	20		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos	88 - 107
	9		Šilutės raj. sav. sutikimas tiesti susisiekimą komunikacijas, inžinerinius tinklus, kitus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	108 - 116
	22		Šilutės rajono savivaldybės administracijos pritarimas projektiniams pasiūlymams	117 - 138
	1		Suderinimas su AB Telia Lietuva	139 - 139
	1		Suderinimas su UAB "Šilutės šilumos tinklai"	140 - 140
	1		Suderinimas su UAB "Šilutės vandenys"	141 - 141
	5		Suderinimas su AB "Via Lietuva"	142 - 146
	2		Suderinimas su AB "ESO"	147 - 148
	2		Šilutės raj. sav. adm. pritarimas projektiniams sprendiniams	149 - 150
	3		Šilutės raj. sav. adm. dangų ir eismo organizavimo plano suderinimas	151 - 153
	2		Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija detalusis planas Nr. T00036781	154 - 155
	3		Gretimo sklypo, iki kurio neišlaikomas 1 m atstumas nuo projektuojamo statinio, NTR išrašas.	156 - 158
	2		Šilutės raj. sav. adm. pritarimas geologinių tyrimų ataskaitos darbų apimčiai	159 - 160

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Nuotekų (paviršinių) šalinimo tinklai:			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	225	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200-250	Apsaugos zonos plotis abipus nuo vamzdyno ašies po 2,5-5 m
4.2. Gatvių apšvietimo tinklai:			
4.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	315	
4.2.1.1 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x16 Cu 3x1,5	
4.3. Elektros tiekimo tinklai (ESO dalis):			
4.3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	25	
4.3.1.1 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x95	
V. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI*			
5.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. (automobilių aikštelė Nr.1) un. nr. 4400-5341-7453)	m ²	484*	Statybos rūšis: rekonstravimas. Duomenys iki rekonstravimo: Naudojimo paskirtis: kelias (gatvė) – automobilių stovėjimo aiktelė. Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys. Plotas: 376,85 m ² . Keičiama naudojimo paskirtis.
5.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. (automobilių aikštelė Nr.2) un. nr. 4400-5341-7464)	m ²	342*	Statybos rūšis: rekonstravimas. Duomenys iki rekonstravimo: naudojimo paskirtis: kelias (gatvė) – automobilių stovėjimo aiktelė. Statinio kategorija: II gr.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato. Nr.		UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius Info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	LAIDA Bendrieji statinio rodikliai 0
36532	PV	J. Veigneris		
36531	PDV	J. Veigneris		
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		SR2023–129–TDP-BD–BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
			nesudėtingasis statinys. Plotas: 482,50 m ² . Keičiama naudojimo paskirtis.
5.3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. (automobilių aikštelė Nr.3)	m ²	1114*	Statybos rūšis: nauja statyba. Naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys.
5.4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (šaligatviai ir pėsčiųjų takai)	m ²	738*	Statybos rūšis: nauja statyba. Naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

SR2023–129–TDP-BD–BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas“;

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Šilutės rajono savivaldybės administracija;

STATINIŲ GRUPĖS – kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai;

STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas, nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingasis, neypatingasis statiniai;

STATYBOS VIETA – Aukštumalės g. 1, 3, Klaipėdos g. 1a Šilutės m.;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2023 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Techninis darbo projektas,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;


Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Įrengti stovėjimo aikšteles;
- Įrengti pėsčiųjų takus;
- Įrengti apšvietimo tinklus (su LED šviestuvais);
- Įrengti lietaus nuotekų tinklus;
- Įrengti architektūrinius elementus;

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros reikalavimus. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato. Nr.		UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius Info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Bedrasis aiškinamasis raštas	
36532	PV	J. Veigneris			
36531	PDV	J. Veigneris			
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		SR2023–129–TDP-BD–BAR	LAPAS 1	LAPŲ 17

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektavimo užduotis;

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 24, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 24, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	2	17	0

- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. Nr. V-194;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. Nr. V-110;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės ĮT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės ĮT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	3	17	0

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr. 343;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos 2017 gegužės 18 d. įsakymu Nr. 3-231.
- Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija detalusis planas Nr. T00036781 (000883000101)

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Daugiabučių namų Aukštumalės gatvės 1, 3, Klaipėdos gatvės 1a kvartalo rekonstravimo ir statybos darbai bus vykdomi Šilutės miesto ribose, pietrytinėje miesto dalyje. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar į kitas saugomas teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	4	17	0



1 pav. Situacijos schema (Aukštumalės g 1, 3, Klaipėdos g. 1a kvartalas, Šilutės m.)

Projektuojamas kvartalas apima Aukštumalės gatvės 1, 3, Klaipėdos gatvės 1a daugiabučius namus. Daugiabučiai ir visa juos supanti teritorija – senos statybos, todėl kvartalo aplinka neatitinka šių dienų statybos techninių reglamentų bei higienos normų. Automobilių aikštelės – asfalto, birių medžiagų mišinio dangos. Asfalto danga ištrupėjusi, duobėta, sutrūkinėjusi, lietingu laikotarpiu kaupiasi vanduo. Kvartalo pėsčiųjų takai įrengti iš plytelių betono dangos. Betoninės dangos taip pat ištrupėjusios, išsivaikščiojusios, bortai išvirťę.

Šiuo metu kvartale yra per mažas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Kvartale pastebimas didelis medžių kiekis. Šalia daugiabučių šiuo metu yra įrengti skalbinių džiovavimo stovai. Įrengta pusiau požeminių konteinerių aikštelė. Daugiabučių kiemai šiuo metu nėra apšviesti.

Kvartalą kerta vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, telekomunikacijų tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	5	17	0



2 pav. Esama situacija (Aukštumalės g. 1)



3 pav. Esama situacija (Klaipėdos g. 1a)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023-129-TDP-BD-AR	6	17	0



4 pav. Esama situacija (daugiabučių vidaus kiemas)

2.4. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), pelkių (balų nuogulos (b IV), Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL), viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl).

Technogeniniai dariniai (t IV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): skalda, F1 (nejautrus šalčiui); Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su žvyro priemaiša, bei gargždu, vietomis su statybiniu laužu, F1 (nejautrus šalčiui); Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su organikos priemaiša, bei statybiniu laužu, tamsiai pilkas, F3 (labai jautrus šalčiui). Komplexo storis siekia 0,8 – 1,8 m.

Pelkių (balų) nuogulos (b IV) sudaro: Organinis gruntas (Or): durpė, juoda, gerai susiskaidžiusi su dumblo ir dulkių priemaišomis, juodas. Komplexo storis siekia 1,3 m.

Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL) sudaro: Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, purus, vandeningas; Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, vidutinio tankumo, vandeningas; Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,9 – 1,3 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl) sudaro: Dulkingas smulkus smėlis (siFSa) pilkas, tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,4 – 0,6 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	7	17	0

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl) sudaro: Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, vidutinio stiprumo; Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, labai stiprus. Komplexo storis siekia 2,2 – 2,9 m.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 1,8 – 2,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 0,9 – 1,4 m). Vanduo talpinasi smulkiame smėlyje (FSa) ir dulkingame smulkiame smėlyje (siFSa). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2015 lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 1-222, 11 priedu, tirtose teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m ir vidutinio sudėtingumo, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 2,0 iki 3,0 m, bei nesudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 3,0 m.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi.

Susisiekimo dalies projektuojami statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1 (un. nr. 4400-5341-7453) – rekonstruojama I etapu.
- Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 (un. nr. 4400-5341-7464) – rekonstruojama I etapu.
- Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 – naujai statoma II etapu.
- Pėsčiųjų takai – naujai statomi I ir II etapais.

Aikštelių parametrai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Aikštelė Nr.1 (un. nr. 4400-5341-7453) rekonstruojama I etapu			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	1 neįgaliesiems

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	8	17	0

Aikštelė Nr.2 (un. nr. 4400-5341-7464) rekonstruojama I etapu			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	- 5 paprastų; - 1 neįgaliesiems - 1 elektromobiliams
Aikštelė Nr.3 naujai statoma II etapu			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	43	- 32 paprastų; - 2 vietos skirtos neįgaliesiems - 9 elektromobiliams

3.1. Planiniai sprendiniai

Projekte projektuojamos 3 automobilių stovėjimo aikštelės. Bendras stovėjimo vietų skaičius –51 vnt. Visose aikštelėse numatoma įrengti betoninių trinkelį dangą. Aikštelių privažiavimo kelių plotis nuo 3,90 iki 5,50 m. Automobilio vietos ilgis numatomas 4,35 m, o plotis – 2,50 m.

Aikštelėse įrengiamos neįgaliųjų vietos. Jų kiekis parenkamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Aikštelėse numatomos B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos:

- A tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 3,5 m, o ilgis – 5,20 m.
- B tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 2,5 m, o ilgis – 5,20 m.

Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, tada neįrengiama atskira išlipimo aikštelė. Jei nėra, šone įrengiama 1,50 m pločio išlipimo aikštelė.

Aikštelėse numatomos vietos elektromobiliams pakrauti. Vietų skaičius parenkamas vadovaujantis statybos techninio reglamento str 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“. Numatytų vietų matmenys analogiškai greta suprojektuotų paprastų automobilių statymo vietoms. Taip pat ženklinamos elektromobilių įkrovimo vietos ir įrengiami kelio ženklai, informuojantys apie įkrovimo stotelės vietą. Įkrovimo stotelės ir elektros tinklų infrastruktūra bus įrengiamos atskiru projektu.

Užtikrinamas šiukšliavežių privažiavimas prie konteinerių.

Projekte projektuojami šaligatviai, jų plotis kinta nuo 1,50 iki 3,00 m. Šaligatvio danga įrengiama iš betoninių trinkelį.

Įrengto gatvės bordiūro viršutinė plokštuma ir ties automobilių stovėjimo vietomis, šaligatviais ar žaliosiomis zonomis turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies 10 cm (bordiūrai 1000x300x150). Bordiūro aukštis parenkamas prisiderinus prie esamų gatvės aukščių. Vietose kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	9	17	0

dalį bordiūrai privaloma nužeminti iki dangos lygio arba įrengti bortelio nuožulną. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm (bordiūrai 1000x220x150). Visi bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejos bordiūrais 1000x200x80.

Kadangi keičiasi dangų aukščiai, šulinių liukai turi būti paaukštinti arba pažeminti iki projektuojamų dangų lygio. Tai atliekama panaudojant reguliuojamo aukščio ketinius liukus.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

3.2. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: laikinas esamų medžių apsaugojimas statybos darbų metu, krūmų pašalinimas, kelio ženklų išardymas, esamų šaligatvių dangų ardymas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

3.3. Žemės darbai

Atliekami žemės darbai įrengiant žemės sankasą stovėjimo aikštelėms, pravažiavimo keliams, pėsčiųjų takams ir kt. statiniams.

Pagal atliktus geologinius tyrimus gręžinyje Nr. 2 aptiktas sankasai netinkamas organinis gruntas: durpė, juoda, gerai susiskaidžiusi su dumblo ir dulkių priemaišomis. Komplekso storis siekia 1,3 m. Aikštelėse Nr. 2 ir Nr.3 ši grunto sluoksnį numatoma iškasti pakeičiant atvežtiniu sankasai tinkamu gruntu. Statybos darbų metu organinio grunto išvežimo kiekį tikslinti pagal faktiškai aptiktą sluoksnio storį.

3.4. Drenažo įrengimas

Atliekant žemės sankasos įrengimo darbus taip pat turi būti įrengiamas ir sankasos drenažas. Drenažas skirtas surinkti ir išvesti vandenį, kuris patenka į dangos konstrukcijos sluoksnius lyjant lietui ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	10	17	0

tirpstant sniegui. Taip pat inžineriniai geologiniai tyrimai parodė, kad gręžiniuose sutiktas gruntinis vanduo 1,8-2,1 m gylyje, kuris gali pakilti drėgnuojų metų laikotarpiu. Sankasos drenažo įrengimo vietos pateikiamos „Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500“ brėžinyje.

3.5. Dangos konstrukcijos klasės nustatymas

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 19 5 lentelė, projektuojamiems kvartalo privažiuojamiesiems keliams ir stovėjimo aikštelėms numatoma DK 0,1 konstrukcija.

Vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentelė parenkama 45 cm storio šalčiui atspari šaligatvio dangos konstrukcija.

3.6. Skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos

Privažiuojamųjų kelių dangos plotis projektuojamas 4,50, 3,90 m. pločio dangos nuolydis – vienšlaitis 2,0 %. Šaligatviai įrengiami pagal gatvės išilginį nuolydį, takai projektuojami 2,0 % skersinio nuolydžio.

Rengiant pėsčiųjų tako išilginį profilį nuolydžiai buvo derinami prie esamo reljefo.

Projektuojama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai suvedami su besiribojančiomis esamomis dangomis. Žalieji plotai už takų sutvarkomi priklausomai nuo įrengiamo šlaito pločio, bet ne mažiau kaip 1,0 m nuo bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

Aikštelei ir privažiavimo keliams projektuojama DK 0,1 klasės dangos konstrukcija su skaldos pagrindu. Pagal KPT SDK 19 2 priedą nustatomas didžiausias vietovės žemės įšalo gylis – 1,3m. Pagal KPT SDK 19 6 lentelę DK 0,1 klasės dangos konstrukcijai prie F2 klasės šalčiui jautraus grunto numatoma 60 cm šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Projekte priimta taikyti dangos konstrukcijas su skaldos pagrindo sluoksniu.

Privažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių dangos konstrukcija:

Projektinė DK 0,1 klasės dangos konstrukcija (skaldos pagrindo sl.):

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa)	0,15;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,34;
Esamas arba piltinis sankasos posluksnio gruntas, ($E_{v2} \geq 45$ MPa).	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	11	17	0

Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

Projektuojama pėsčiųjų takų dangos konstrukcija

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos posluoksnio gruntas, ($E_{V2} \geq 30$ MPa).	

**Gali būti taikoma dangos konstrukcija su žvyro pagrindu, kaip atitikmuo skaldos pagrindo dangos konstrukcijai.*

3.7. Mažoji architektūra.

Projektuojami mažosios architektūros elementai. Kvartalo teritorijoje įrengiami suoliukai, šiukšliadėžės.

3.8. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženkliniu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis“. Projekte numatomas automobilių statymo vietų linijų nr.1.1 horizontalus ženklinimas raudonos spalvos trinkelėmis. Dangos ženklinimas nr.1.15, simboliams „neigalusis“, „elektromobilis“ atliekamas polimerinėmis medžiagomis su stiklo rutuliukais. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir, kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkliukai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „0“ dydžio. Ženklų atramos rengiamos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

Automobilių ir pėsčiųjų eismui skirtose zonose įrengiant kelio ženklus, mažosios architektūros ar kitus kliūtis galinčius tapti objektus, išlaikyti 0,50 m gabaritą.

Esamų tinkamų naudoti medžiagų panaudojimas

Statybos darbų metu, gali būti atlikti papildomi geologiniai tyrinėjimai esamų statybinių medžiagų pakartotiniam panaudojimui įvertinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	12	17	0

Atlikus papildomus geologinius tyrimus ir paaiškėjus, jog esančios statybinės medžiagos tinkamos pakartotiniam panaudojimui, Rangovas, gavęs Statytojo ir Projektuotojo pritarimą, gali naudoti esamas statybinės medžiagas konstrukcijos įrengimui.

3.9. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų, dviračių takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,50$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus nužeminti iki dangos lygio arba įrengti bortelio nuožulną. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

Pėsčiųjų takuose, šaligatviuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių vedimo sistema iš betoninių trinkelėlių su reljefiniu paviršiumi.

Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 30 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako.

3.10. Apšvietimas

Numatomas pravažiuojamųjų kelių, stovėjimo aikštelių bei takų apšvietimas su naujomis atramomis ir LED tipo šviestuvais.

3.11. Lietaus nuotekų tinklai ir paviršinio vandens nuvedimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	13	17	0

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu ir surenkamas lietaus vandens surinkimo šuliniais. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai pajungiami į esamus lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvėje.

3.12. Apželdinimas

Teritorija numatyta tvarkyti, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais kai medžio skersmuo yra didesnis kaip 12 cm.

Projektuojamų statinių zonoje esančius medžius numatoma kirsti, pagal poreiki nugenėti esamus medžius. Prieš vykdant statybos darbus išsiimti leidimą medžių šalinimui.

Statybos metu, atsiradus poreikiui pašalinti medžius, kurie bus už projektuojamų tinklų bei valymo įrenginių apsaugos zonos ribų, rangovas turės gauti atskirą leidimą medžių pašalinimui ir sumokėti savivaldybės nustatytą aplinkosauginį mokestį.

Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

SVARBU! Nustačius neatitikimą tarp projekto metu parengto medžių kirtimo žiniaraščio ir rangos metu nustatyto fakto, dėl ko medis būtų įtraukiamas į saugotinų medžių grupę ar išbraukiamas iš jos, būtina iš naujo suderinti su savivaldybe dėl kertamų saugotinų medžių atkuriamosios vertės atlyginimo.

Žalieji plotai sutvarkomi viso projektuojamo kvartalo plote.

3.13. Saugomos teritorijos, NATURA 2000 ir Kultūros paveldo objektai

Projektuojama kvartalo teritorija nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

3.14. Kiti inžineriniai tinklai

Tako trasą taip pat kerta elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, telekomunikacijų tinklai, kuriuos numatoma išsaugoti, apsaugoti ar esant poreikiui – iškelti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	14	17	0

Numatoma apsaugoti esamus telekomunikacijų tinklus po kietomis dangomis sudedamais PE d110 futliarais.

Vykdamas statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklų kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

Vykdamas rekonstravimą, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

3.15. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekimo komunikacijų sąveikos sąlygas. Projektuojami sprendiniai sumažins aplinkos, dirvožemio ir oro taršą. Bus sumažinamas triukšmas ties daugiabučių langais.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

3.16. Statybinės atliekos

Vykdamas kvartalo statybos darbus susidarančios medžiagos, kurios gali būti panaudojamos pakartotinai ir turėtų būti transportuojamos į užsakovo nurodytą vietą:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	15	17	0

- Metalo gaminiai (neužteršti betonu ir kt. medžiagomis (t. y. turi būti nuvalyti)): kelio ženklai, kelio ženklų atramos, apšvietimo ir kiti stulpai ir kt.;
- Betono ir gelžbetonio gaminiai (tik nepažeisti mechaniškai ir tinkami naudoti): trinkelės, bortai ir kt.;

Kitos, šiame sąraše nepaminėtos medžiagos, kurios gali būti panaudotos antrą kartą, gali būti gabenamos į sandėliavimo vietas tik suderinus su Statytoju.

Siekiant išvengti ginčų dėl medžiagų priėmimo sandėliuoti, prašome rangovų vengti atvejų, kai medžiagos tampa netinkamomis naudoti dėl jų netinkamo išardymo, t. y. medžiagos į sandėliavimo vietas turi būti pristatomos mechaniškai nepažeistas ir neužterštas. Tinkamas medžiagų pristatymas laikomas rangovo rizika ir atsakomybė tenka rangovui.

Grįžtamosios medžiagos

Darbų vykdymo metu nepanaudotos frezuoto asfalto granulės, skalda, žvyras, žvyro ir skaldos mišinys, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, grindinio akmenys (neužteršti gruntu) yra laikomi grįžtamosiomis medžiagomis.

Statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

3.17. Sprendinių atitiktis privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Šiame projekte planuojama teritorija atitinka Šilutės miesto Bendrojo plano, Specialiojo plano Detaliojo plano Nr. T00036781 „Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija“ sprendiniams.

Pagal detaliojo plano Nr. T00036781 „Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija“ sprendinius, projektuojamų statinių vietoje numatyta gyvenamoji, daugiaaukščių statinių teritorija. Rengiant projektą teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis nebus keičiami.

4. KITA INFORMACIJA

4.1. Tretieji asmenys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	16	17	0

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

4.2. Pastabos:


- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projekto sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis tokiu eiliškumu: technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.
- Vykdamas statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklų kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-BD–AR	17	17	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

1. Taikymo sritis	2
2. Bendrosios nuostatos	2
3. Techninė dokumentacija	2
4. Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga	4
5. Statybvietės paruošimas.....	7
6. Statybos įranga ir statybos metodai	8
7. Matavimai	9
8. Statybos darbų vykdymas ir organizavimas	9
9. Garantija	13
10. Darbų sauga	13
11. Statinio statybos užbaigimas.....	16

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato. Nr.		UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius Info@projektavimas.net	Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	LAIDA	
36532	PV	J. Veigneris		Bendroji techninė specifikacija 0	
36531	PDV	J. Veigneris			
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		SR2023–129–TDP-BD–BTS	LAPAS 1	LAPŲ 16

1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Statybos projektas, parengtas vadovaujantis LR galiojančiais tėsies aktais, reglamentuojančiais statinio statybos procesą. LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų ir standartų, kuriais vadovautasi rengiant Statybos projektą, sąrašas pateiktas Aiškinamajame rašte.

Rangovas ir Subrangovai. Statinio statybos rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licencijas (jei reikia) suprojektuotam statiniui. Rangovas savo Subrangovų parinkimą turi suderinti su Statytoju rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Statytojo pritarimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Statytoju ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip.

Statybos darbų vadovai ir specialistai. Statybos Rangovas ir Subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Ypatingo statinio bendrųjų ir specialiųjų darbų statybos vadovais gali būti nustatyta tvarka atestuoti specialistai. Vadovauti nesudėtingų statinių projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę fizinis asmuo, baigęs aukštojo ar specialiojo vidurinio mokslo studijas ir įgijęs architektūros, geologijos ir mineralogijos mokslų studijų kryptių srities ar šioms kryptims ir sričiai prilyginamą išsilavinimą.

3. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Projekto ekspertizė. Bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privalomos naujo statinio statybos, statinio rekonstravimo ir kapitalinio remonto atveju - Ypatingo statinio, statinio, įrašyto valstybės investicijų programą (tiek ypatingo, tiek kito statinio), tipinių statinių projektų, kurie bus teikiami Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti. Visai kitais atvejais, tai kultūros paveldo statinio projekte numatomi kultūros paveldo statinio ar jo teritorijos tvarkomieji statybos darbai ir/arba tvarkomieji paveldosaugos darbai, kuriems taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, tokios statinio bendroji ar dalinė ekspertizė yra privaloma ir atliekama gavus statinio projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės teigiamas išvadas.

Bet kurio kito projekto bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivalomos. Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Šiam projektui bendroji ekspertizė yra atliekama.

Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja visą statybos laiką (nuo akto pasirašymo dienos).

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

Kita dokumentacija. Statybos projektas sukomplektuotas, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“. Projekto sprendiniai grafiškai vaizduojami ant ne senesnės kaip 3 metų suderintos inžinerinės geodezinės nuotraukos, kuri gali būti patikslinama projekto rengimo metu.

Brėžiniai ir kita dokumentacija ruošiami lietuvių kalba. Statytojui perduodami 4 popieriniai egzemplioriai ir 1 kompiuterinės laikmena. 1 popierinis egzempliorius yra originalas, turintis originalius dokumentus su parašais, kiti egzemplioriai – kopija, kuriuose dokumentų kopijos patvirtintos projekto vadovo parašais.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Atlikus visus statybos darbus statinio projektas turi turėti žymą „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašytą statinio statybos vadovo ir statinio statybos Techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti Statybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Statytojo įgaliotas asmuo (toliau – Techninis prižiūrėtojas), jei jis buvo samdytas, arba pats Statytojas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Statytoją, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdamas sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Statytojo atstovui (toliau – Techninis prižiūrėtojas). Baigus darbus ir pridūodant objektą Rangovas turi parengti ir pateikti Statytojui naujo statinio statybos metu atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Prieš pradėdamas darbus Rangovas parengia statybos darbų technologijos projektą, remiantis Statybos projekto sprendiniais. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statinio statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas sus Statytoju.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Statytojui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Statytojas galėtų tinkamai atlikti statinio eksploatavimą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techninis pasas;

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

- Atsarginių dalių sąrašas;
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksai, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Statytojui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS, GAMINIAI IR ĮRANGA

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda kam skiriama;
- Spalvos nuoroda;
- Pagaminimo data.

Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų, arba yra sudaryta iš nenaudotinių komponentų (kaip su asbestu, cheminiais priedais ir pan.). Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Statytojo ir Techninio prižiūrėtoje peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Statytojo ir Techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamasis komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Techninio prižiūrėtojo ir Statytojo patvirtinimui.

Kiekvienas pateikiamas gaminio ar medžiagos dokumentas turi būti pilnai sukomplektuotas. Jame turi būti visa čia nurodyta informacija ir duomenys bei papildoma informacija, reikalinga įvertinti siūlomos medžiagos atitikimą Sutarties reikalavimams.

Gaminiai ir medžiagos turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų gailojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

teisingai ir lengvai patikrinama. Šiuo atveju numatomas minimalus statybinių medžiagų ir gaminių saugojimas statybvietėje.

Medžiagos ir prekės, pažeisto ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Techninis prižiūrėtojas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techniniu prižiūrėtoju;

- Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir LR standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Techninio prižiūrėtojo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kito materialaus turo saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo, rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendinių priėmimui dėl busimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statytojui ar jo atstovui bei Techniniam prižiūrėtoju testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Paslėpti darbai. Prieš pradėdamas bet kokius statybos darbus statybvietėje, Rangovas nustatyta tvarka į objektą turi išsikviesti Statytoją ir Techninį prižiūrėtoją, ir susitarti su juo ir kitais požeminių komunikacijų savininkais, kad šie parodytų ir/ar pažymėtų vietas, kur yra išsidėsčiusios jų komunikacijos, kad jos nebūtų sugadintos statybų metu.

Rangovas turi užtikrinti laikiną visų požeminių komunikacijų veikimą, kasimo darbų ir darbo tranšėjose metu, taip pat užtikrinti nuolatinę ir tinkamą komunikacijų priežiūrą. Esamas statybos zonoje neveikiančias komunikacijas, Rangovas turi iškelti į Statytojo nurodytą vietą.

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

Inžinerinių sistemų išbandymas. Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes, ir dvi tokio sertifikato kopijas pateikti Statytojui. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: Sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kad nustatytų į įrangos montavimo vietą atvežtą medžiagą ar kitų prekių atitikimą sertifikatams.

Rangovas organizuoja darbininkus, parūpina medžiagas ir įrangą bandymų atitikimui. Statytojas pateikia vandenį praplovimui ir išbandymui, tačiau už sunaudotą vandenį moka Rangovas. Taip pat Rangovas apmoka laikinus vamzdžius, rezervuarus ir vandens tiekimą. Rangovas turi pateikti visus prietaisus ir priemones vandeniui įleisti į vamzdžius juos praplaunant ir išbandant. Rangovas praneša Projekto vadovui apie numatomą vamzdžių išbandymą prieš savaitę.

5. STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo;

- pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo;

- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus;

- numatyti visų nuotėkų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotėkų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinių nuotėkų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo;

- pasirūpinti atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos šių paslaugų tiekėjui.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtiniais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui ir 10 m² patalpą Techniniam prižiūrėtojui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Kasimo darbams numatyti laikymą išramstymą. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas Rangovas turi derinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros vadovu.

Elektros įranga. Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:

- Aukšta įtampa 10kV:t;5 %;
- Žema įtampa 380:t;5 %VI220:T;5%;
- 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema), dažnis 50Hz:t;4%;
- Apsaugos laipsni, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir

brėžiniuose:

- Visa elektros įranga (lauke) IP 54;
- Visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220 V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

Gaisrinė sauga. Vanduo gaisrų gesinimui imamas iš esamų gaisrinių hidrantų arba iš artimiausių vandens telkinių. Statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriūmi). Rangovas statybos metu atsako už objekto gaisrinę saugą.

Aplinkos apsauga. Rangovas atsako už aplinkos apsaugą objekte ir privalo imtis visų priemonių, kad aplinkos apsaugos norminiai reikalavimai nebūtų pažeisti.

6. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti LR darbo saugos reikalavimus.

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

7. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

8. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR ORGANIZAVIMAS

Statybos darbų metu, rangovas savo nuožiūra sprendžia papildomo žemės sklypo, statybiniams produktams ir medžiagoms sandėliuoti, statybiniams įrengimams ir mechanizmams įrengti ar saugoti, poreikį.

Rangovui nusprendus kad toks sklypas būtinas, rangovas susitaria su sklypo valdytoju dėl sklypo panaudojimo galimybės ir sąlygų.

Statybos darbų eiliškumą sprendžia Rangovas, atsižvelgdamas į savo turimus gamybinius pajėgumus. Bet kuriuo atveju, statybos darbų zonoje, pirmiausiai turi būti apsaugomi esami inžineriniai tinklai, vėliau klojami suprojektuoti inžineriniai tinklai, po jų, įrengiamos gatvės ir šaligatvių dangų konstrukcijos.

Laikinių kelių tiesimas nenumatomas, privažiavimą galima organizuoti aplinkinėmis gatvėmis, tokiu atveju gatvių dangoms neturi būti pakenkta sunkiasvorio transporto eismo sukeliomomis apkrovomis. Privažiavimui naudojamas gatves, rangovas turi tinkamai prižiūrėti, esant reikalui remontuoti.

Pastatų griovimas projekte nėra numatomas. Visos išardytos medžiagos, gali būti pakartotinai naudojamos vykdant gatvės statybos darbus, laikiniems keliams, aikštelėms ar kitoms reikmėms. Jei tokio poreikio rangovas nenumato, suderinus su Statytoju medžiagos gali būti sandėliuojamos Statytojo nurodytoje vietoje arba išvežamos į atliekų šalinimu užsiimančias organizacijas. Išardyti inžinerinių tinklų sistemų elementai pristatomi šiuos tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.

Numatomas želdinių šalinimas, taip pat augalinio sluoksnio nukasimas, kurio dalis bus panaudota žalių plotų atstatymui.

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Projektuotojas statybos įrangai ir transporto priemonėms specialių reikalavimų nenumato, statybos darbus vykdanti įranga ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi, turėti galiojančius patikrų ir apžiūrų atlikimą patvirtinančius dokumentus, nekelti pavojaus aplinkai ir darbus vykdantiems asmenims.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Vykdamat rekonstrukcijos darbus numatyti tokie statybos darbai:

- Žemės darbai;
- Statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas;
- Elektrotechnikos darbai;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

Konkretų statybos darbų grafiką sudaro Rangovas.

Darbų koordinavimas. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamat darbus, o statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal Projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintoje pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito išdžiūvimo. Visi vamzdžiai turi būti patikrinti ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriuose randama defektų, turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statyb vietės. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir priedai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninį prižiūrėtoją leidimo.

Vamzdžiai turi būti užsakomi didžiausių ilgių, kad būtų sumažintas sujungimų skaičius. Vamzdžiai turi būti pjaunami švariai ir lygiai, nesuskaldant ir nesuaižant vamzdžio sienelės, minimaliai pažeidžiant apsauginę dangą ir aptaisą. Prireikus vamzdis nupjaunamas taip, kad nupjautasis galas atitiktų naudojamą jungtį, užtaisoma danga ir aptaisas, nupjauti galai užsandarinamai.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, būtina naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nenusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuojamas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, turi būti dažoma visa supanti aplinka.

Dažymas ir apsauga. Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Techninio prižiūrėtojo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus. Atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Naudojamos identifikavimo spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

pateikti Statytojo tvirtinimui. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas visiems šuliniams turi pateikti ir įrengti standartinio tipo emaliuotus šulinių žymeklius – informacines lenteles. Šie ženklai statomi tinklams ir įrenginiams pažymėti. Ženklams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženklai tvirtinami nuo 1,5 iki 2,2 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/b arba metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0,75 m aukštyje.

Ženklaai yra kvadratinių plokštelių formos 120x120 mm dydžio, suapvalintai kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti. Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba šulinio ženklas;
- dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdyno skersmuo;
- viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ir brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Statytojo patvirtinimui. Statytojui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies vamzdynai.

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

9. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymu nustatyta administracinė, civilė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos). Paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) garantija turi būti ne mažesnė kaip 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią LR Statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas. Aptarnavimas apima visa transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Atsarginės dalys. Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai, įrangai pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduojama sistemų gamintojas, už jas Statytojas apmoka papildomai.

10. DARBŲ SAUGA

Bendrosios nuostatos. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su Technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbams būtina išduoti paskyra – leidimą.

Žemės darbai. Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekio linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, nebegalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntuos, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Kėlimo darbai. Prieš keliant kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

Keliant nestandartiniu krūviu, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja Statybos darbų vadovas.

Naudojami nuimami kranų kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai: paženklinėti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinama konstrukcija pakeliama į 30 – 40 cm aukštį ir apžiūrima.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų, elementų, draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančius ar neįtvirtintus elementus.

Montavimo darbai. Po montuojamais elementais ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai arba nuolatinei įtvirtintos jų pastatymo vietoje. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais. Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo – demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15 m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojai turi būti aprūpinti patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovimo kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytą mašinos pase.

Pavojingų veiksmų zonos. Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Įėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni kaip 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu kaip 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos kur vyksta montavimo – demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo – demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau kaip 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų karštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prigungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbu aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Kita informacija. Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinėle. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose;
2. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas;
3. Elektros, ryšių oro linijų montavimas;
4. Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose;
5. Darbas mechanizmų darbo zonose;
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V;
7. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas;
8. Kai yra kritimo, užgriuvimo pavojus.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai;
2. Suvirinimas elektra;
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą;
4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių;
5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

Pavojingos vietos statybvietėje:

SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

1. Pravažiavimo keliai;
2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt. darbo zonos;
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai;
4. Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Gilios perkastos, tranšėjos, duobės;
5. Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

11. STATINIO STATYBOS UŽBAIGIMAS

Tikrinimas. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo atstovui ar statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (jei jis buvo samdytas) patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojo atstovas ar Techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.


Priėmimas. Rangovas atlieka visu bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Statytoją ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo (jei jis buvo samdytas) į priėmimą, kad galėtų deklaruoti apie statybos užbaigimą.


Dokumentacija. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma deklaracijos (ar užbaigimo akto) pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamo turto registre.

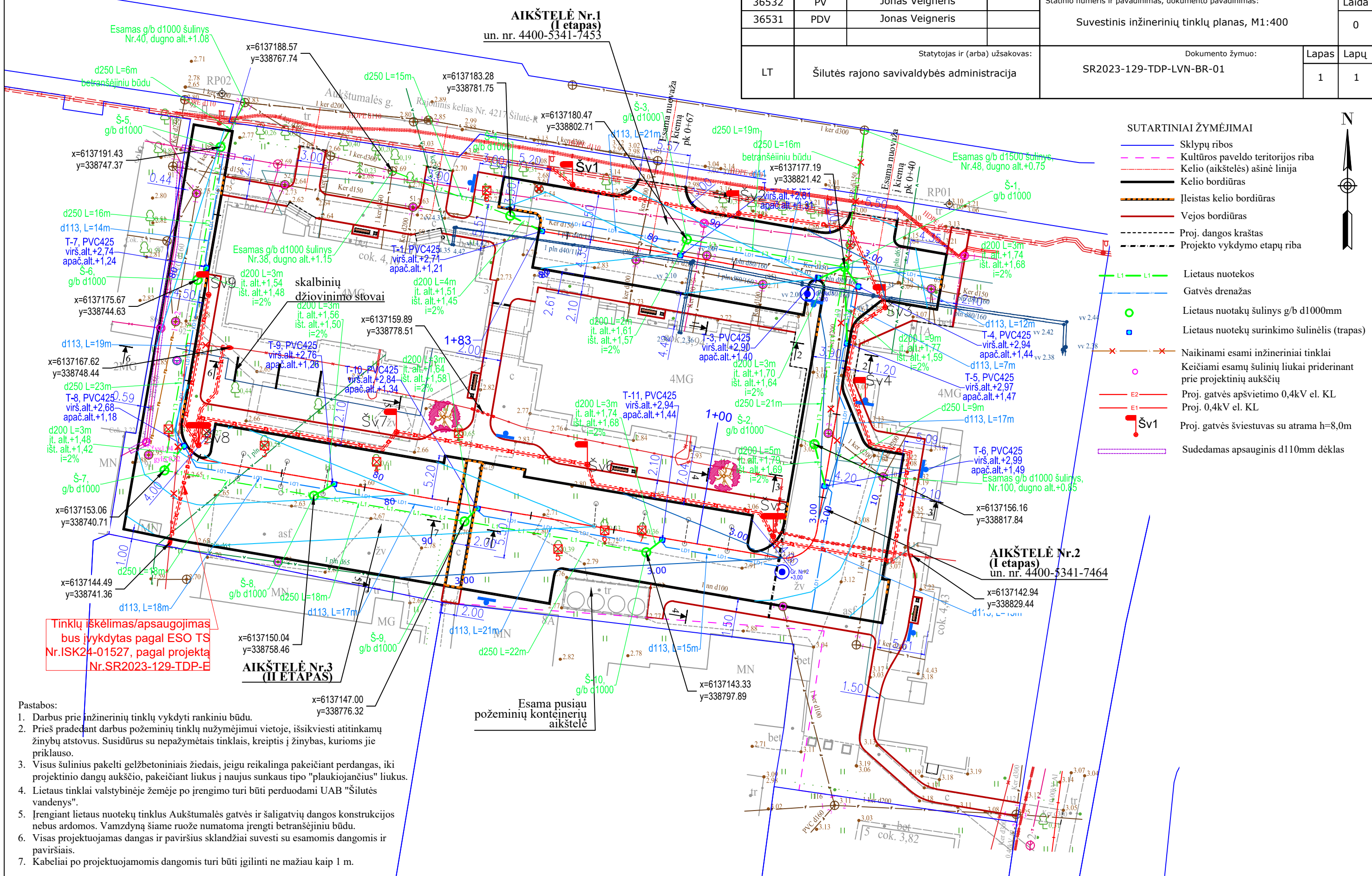
SR2023–129–TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Atsakingas asmuo	Suderinimo data, pastabos
1	2	3	4
1.	AB Telia Lietuva	Inžinierė Aurelija Dyglienė	2024-02-20, požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA, prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams (žr. bendrosios dalies prieduose)
2.	UAB „Šilutės šilumos tinklai“	Direktoriaus pavaduotojas Stasys Strakšys	2024-02-22, SUDERINTA (žr. bendrosios dalies prieduose)
3.	UAB „Šilutės vandenys“	Vyr. inžinierė Vida Kiaulakienė	2024-02-19, SUDERINTA (žr. bendrosios dalies prieduose)
4.	AB „Via Lietuva“	Asta Žukauskaitė	2025-01-12, SUDERINTA (žr. bendrosios dalies prieduose)
5.	Šilutės raj. sav. adm. sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų	Vyriausioji architektė Gintautė Sandarienė	2024-03-07, Projektiniams pasiūlymams pritarta (žr. bendrosios dalies prieduose)
6.	AB „ESO“ elektra	Andrius Grincevičius	2024-12-18, SUDERINTA (žr. bendrosios dalies prieduose)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato. Nr.		UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius Info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas
36532	PV	J. Veigneris		
36531	PDV	J. Veigneris		
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		SR2023–129–TDP-BD–SS	LAPAS 1
				LAPŲ 1


0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
36531	PDV	Jonas Veigneris	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:400	
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			SR2023-129-TDP-LVN-BR-01	1 1

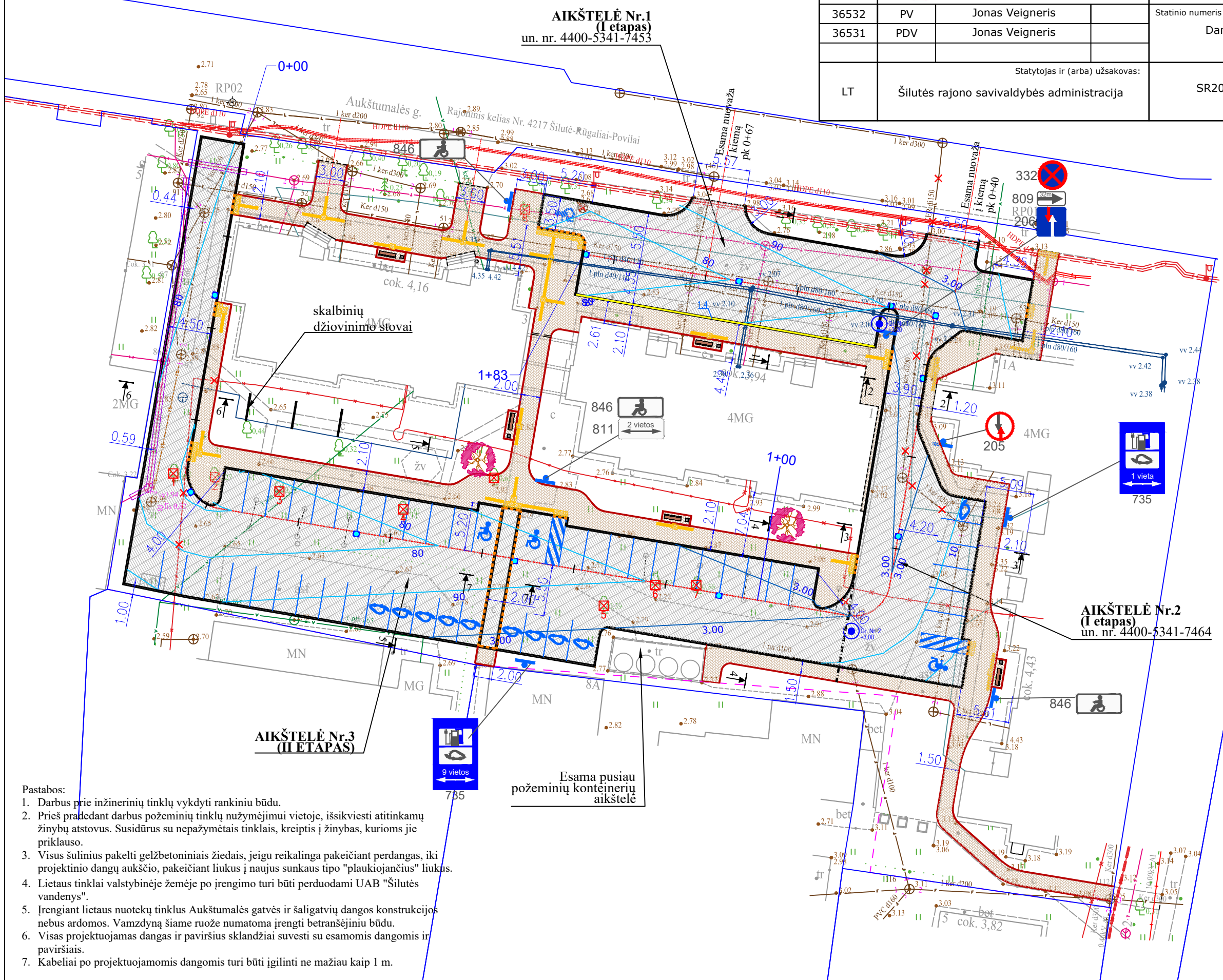



















Tinklų iškėlimas/apsaugojimas bus įvykdytas pagal ESO TS Nr.ISK24-01527, pagal projektą Nr.SR2023-129-TDP-E

- Pastabos:
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Prieš pradėdam darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandenys".
 - Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiame ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 - Kabėliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.

Esama pusiau požeminių konteinerių aikštelė


0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas	
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Dangų, eismo organizavimo, aukščių, aplikotvarkos planas, M1:400	
36531	PDV	Jonas Veigneris			
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo: SR2023-129-TDP-SD-BR-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

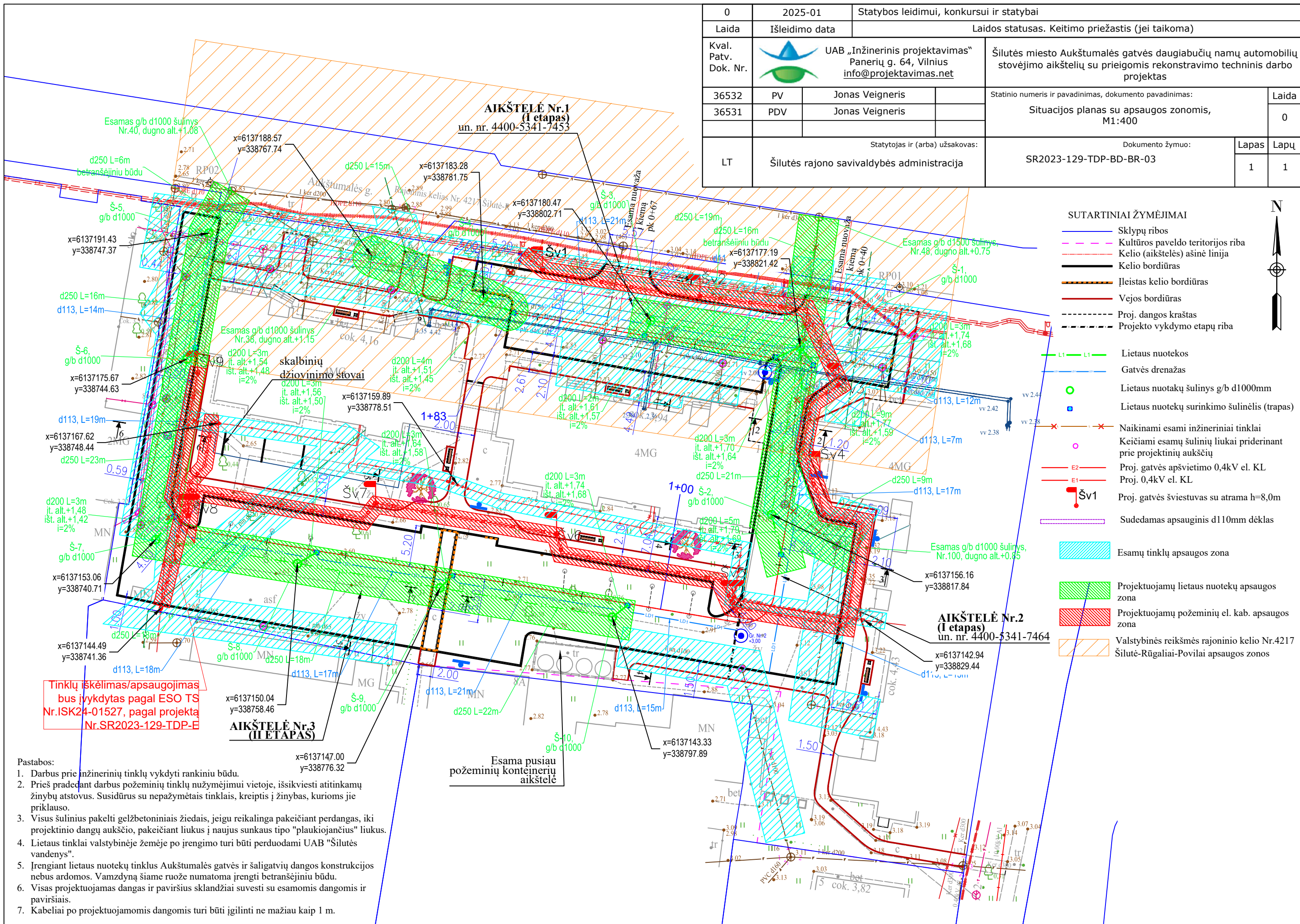
























- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Sklypų ribos
 -  Kultūros paveldo teritorijos riba
 -  Kelio (aikštelės) ašinė linija
 -  Kelio bordiūras
 -  Įleistas kelio bordiūras
 -  Vejos bordiūras
 -  Proj. dangos kraštas
 -  Projekto vykdymo etapų riba
 -  Proj. betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
 -  Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takas)
 -  Veja
 -  Neregijų vedimo sistemos elementai
 -  Horizontalusis ženklimas
 -  Kertami medžiai
 -  Projektuojami kelio ženklai
 -  Sodinami medžiai (gudobelė "CARRIEREI")
 -  Lauko suoliukas su šiukšliadėze

- Pastabos:
1. Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 2. Prieš pradėdam darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 3. Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 4. Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandenys".
 5. Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiame ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 6. Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 7. Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.

Esama pusiau požeminių konteinerių aikštelė

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
36531	PDV	Jonas Veigneris	Situacijos planas su apsaugos zonomis, M1:400	
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: SR2023-129-TDP-BD-BR-03	Lapas 1
Statytojas ir (arba) užsakovas:			Lapų	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Sklypų ribos
 -  Kultūros paveldo teritorijos riba
 -  Kelio (aikštelės) ašinė linija
 -  Kelio bordiūras
 -  Įleistas kelio bordiūras
 -  Vejos bordiūras
 -  Proj. dangos kraštas
 -  Projekto vykdymo etapų riba
 -  L1 - Lietaus nuotekos
 -  Gatvės drenažas
 -  Lietaus nuotakų šulinys g/b d1000mm
 -  Lietaus nuotakų surinkimo šulinėlis (trapas)
 -  Naikinami esami inžineriniai tinklai
 -  Keičiami esamų šulinių liukai priderinant prie projektinių aukščių
 -  Proj. gatvės apšvietimo 0,4kV el. KL
 -  Proj. 0,4kV el. KL
 -  Proj. gatvės šviestuvai su atrama h=8,0m
 -  Sudedamas apsauginis d110mm dėklas
 -  Esamų tinklų apsaugos zona
 -  Projektuojamų lietaus nuotekų apsaugos zona
 -  Projektuojamų požeminių el. kab. apsaugos zona
 -  Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.4217 Šilutė-Rūgaliai-Povilai apsaugos zonos

Tinklų iškėlimas/apsaugojimas bus įvykdytas pagal ESO TS Nr.ISK24-01527, pagal projektą Nr.SR2023-129-TDP-E


- Pastabos:
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Prieš pradėdam darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandenys".
 - Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiame ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 - Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.

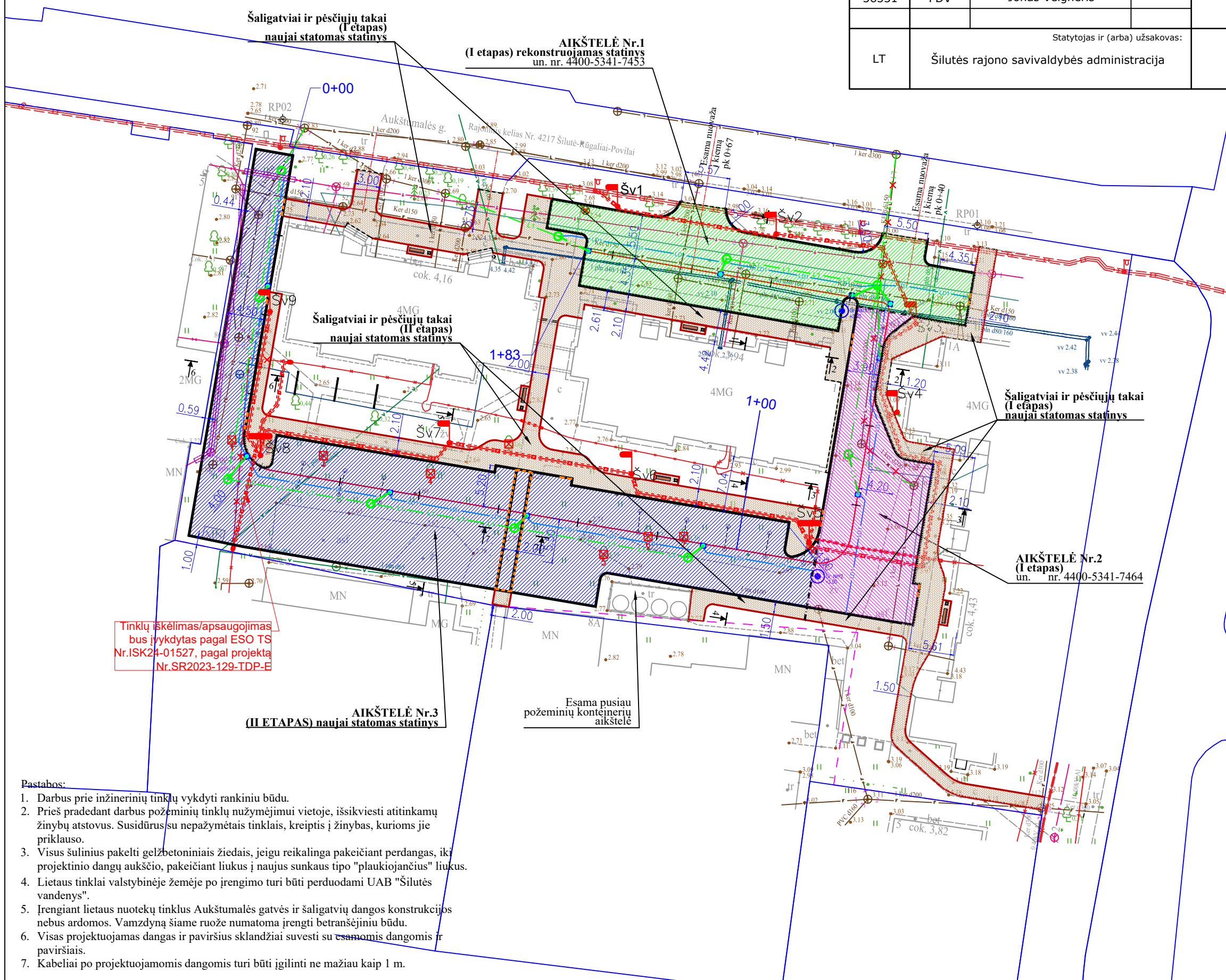
Esama pusiau požeminių konteinerių aikštelė

AIKŠTELĖ Nr.3 (II ETAPAS)























AIKŠTELĖ Nr.2 (I etapas) un. nr. 4400-5341-7464

AIKŠTELĖ Nr.1 (I etapas) un. nr. 4400-5341-7453

0	2024-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
36531	PDV	Jonas Veigneris		Statinų išdėstymo planas, M1:500
				Laida
				0
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:
				SR2023-129-TDP-BD-BR-04
				Lapas
				1
				Lapų
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypų ribos
-  Kultūros paveldo teritorijos riba
-  Kelio (aikštelės) ašinė linija
-  Kelio bordiūras
-  Įleistas kelio bordiūras
-  Vejos bordiūras
-  Proj. dangos kraštas
-  Projekto vykdymo etapų riba
-  L1 - Lietaus nuotekos
-  Gatvės drenažas
-  Lietaus nuotakų šulinys g/b d1000mm
-  Lietaus nuotakų surinkimo šulinėlis (trapas)
-  Naikinami esami inžineriniai tinklai
-  Keičiami esamų šulinių liukai priderinant prie projektinių aukščių
-  Proj. gatvės apšvietimo 0,4kV el. KL
-  Proj. 0,4kV el. KL
-  Proj. gatvės šviestuvai su atrama h=8,0m
-  Sudedamas apsauginis d110mm dėklas
-  Aikštelė Nr.1 rekonstruojamas statinys un. nr. 4400-5341-7453
-  Aikštelė Nr.2 rekonstruojamas statinys un. nr. 4400-5341-7464
-  Aikštelė Nr.3 naujai statomas statinys
-  Šaligatviai ir pėsčiųjų takai. Naujai statomas statinys

Tinklų iškėlimas/apsaugojimas bus įvykdytas pagal ESO TS Nr.ISK24-01527, pagal projektą Nr.SR2023-129-TDP-F

- Pastabos:**
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Prieš pradėdam darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandenys".
 - Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiame ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 - Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.

TVIRTINU:

2023 m. 04 mėn. d.
Administracijos direktoriaus
pavadootoja, laikinai einanti
Administracijos
pareigas

Daiva Žebeli

**PROJEKTO „ŠILUTĖS MIESTO AUKŠTUMALĖS GATVĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ SU PRIEIGOMIS REKONSTRAVIMO”
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimas
2.	Statinių grupės sudėtis.	Inžineriniai statiniai
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Susisiekimo komunikacijos. Preliminarus projektuojamos teritorijos plotas apie 1 400 m ² .
4.	Statinio kategorija.	I-II grupės nesudėtingieji statiniai.
5.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstravimas
6.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Esama betoninių plytelių danga sutrūkinėjusi, išsikraipiusi. Nėra įrengto apšvietimo. Nėra lietaus nuotekų tinklų.
	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Tiekėjas turės parengti Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninį darbo projektą.
7.1.	projektavimo paslaugos;	Bendroji dalis Susisiekimo dalis Sklypo sutvarkymo dalis Elektrotechnikos dalis Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Geologinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte kitų projektu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas.</p> <p>Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybė įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.</p>
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Nuo paslaugų sutarties pasirašymo 9 mėnesiai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
10.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Visus projektuojamus statinius pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. 3-403 „Dėl Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
11.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<p>Projekto tikslas – įrengti susisiekimo infrastruktūrą, užtikrinančią saugų eismą, vadovaujantis projektuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.</p> <p>Rengiant sprendinius vadovautis projektavimo gerąja praktika ir principais, siekti darnos su aplinkiniu urbanistiniu kontekstu, kita susisiekimo infrastruktūra, numatyti sprendinius, užtikrinančius projektuojamų objektų estetinį patrauklumą, panaudos lankstumą ir patogumą.</p>
12.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - Pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (prieš projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti techninį projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga).</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <p>- Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p>
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Užsakovo reikalavimai: Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p> <p>Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p> <p>Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis pateikiama atskiroje projekto byloje (skaitmeninę formą pateikia Excel formate, konkursiniai darbų kiekių žiniaraščiai, taip pat pateikiami Excel formate atskirame faile).</p> <p><u>CPVA reikalavimo pastaba:</u> CPVA teikiama Projekto elektroninė forma PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</p>
15.	Techninės	/Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	specifikacijos priedai:	<i>priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis./</i>
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra įsigyjama atskirai

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus vyriausiasis

augas Oželis

SUDERINTA:

Skyriaus vedėja–Savivaldybės
vyriausiosios architektės pareigas

Sandarienė

Ūkio skyriaus vedėja

Modestas Rautkys



**INŽINERINIS
PROJEKTAVIMAS**

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO

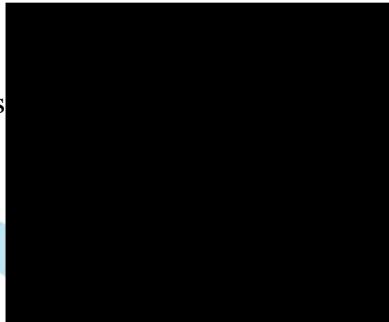
2024-06-06 Nr. PV-947

Vilnius

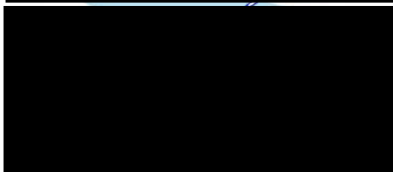
Vadovaudamasis LR Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) projekto vadovu ir projekto dalies vadovu skiriu Joną Veignerį, atestatų Nr. 36532; 36531, šiam objektui:

1.	CPO252270 Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
----	--

Direktorius Karolis Mickevičius



Susipažinau, Jonas Veigneris





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36532

Jonas Veigneris

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius

maras Gauronskis



Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

27947



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36531

Jonas Veigneris

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

demaras Gauronskis



Išduotas 2022 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-01527

Parengta: 2024-01-10,
Galioja iki: 2026-01-10

Klientas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė, Šilutės r. sav., +37065545655,
info@projektavimas.net

Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Aukštumalės g. -, Šilutė, Šilutės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3401527

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-01527 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.5.2. Projektuojant tinklą ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

UAB „Inžinerinis projektavimas“

Į 2024-01-17 Prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Šilutės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2024-01-17 prašymą (toliau – Prašymas) išduoti apšvietimo sąlygas Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimo įrengimui. Projekto užsakovas – Šilutės rajono savivaldybės administracija.

Vadovaujantis Įstatymo 2 straipsnio 44 p., prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos (toliau – prisijungimo sąlygos) – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie **kitiems savininkams** priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose.

Projektuojamą apšvietimo tinklą numatoma prijungti prie esamos Aukštumalės gatvės apšvietimo linijos, kuri priklauso Šilutės rajono savivaldybės administracijai, todėl Savivaldybės administracija sąlygų prisijungimui neišduos.

Prašome aikštelės apšvietimą projektuoti laikantis parengto projekcinio pasiūlymo ir sutinkame, kad aikštelės apšvietimo linija būtų prijungta prie esamos gatvės apšvietimo sistemos projektuotojo nuožiūra parinktoje vietoje, neviršijant šioje sistemoje įrengtos galios.

PRIDEDAMA:

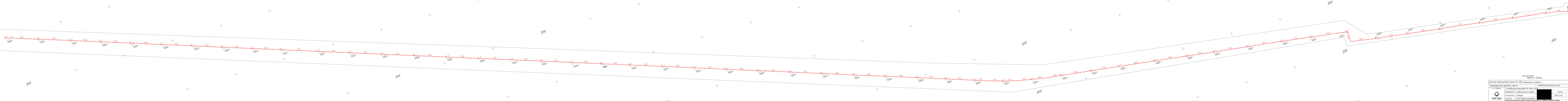
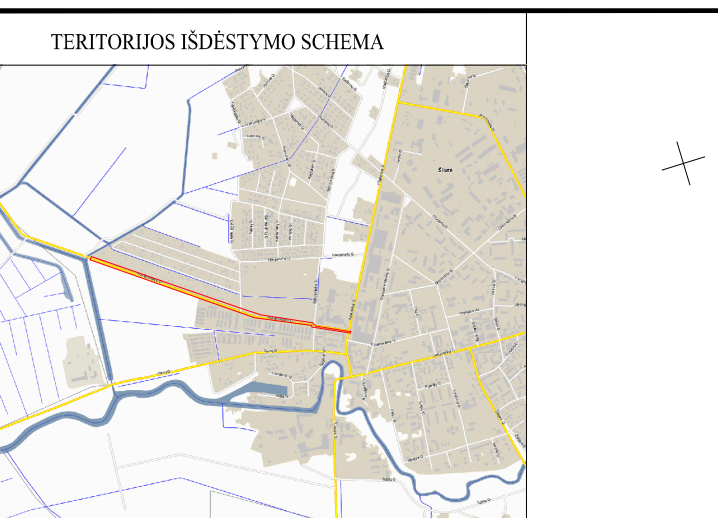
1. Šilutės m. Aukštumalės g. apšvietimo linijos inžinerinio tinklo planas.
2. Ribos aktas.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

Viktoras Bičkauskas, tel. +370 656 15 115, el. p. viktoras.bickauskas@silute.lt

APŠVIETIMO IR RYŠIŲ TINKLŲ GEODEZINIS PLANAS M 1:500



Apšvietimo tikslai:
HDPE d75 - 1600.66m.

Apšvietimo tinklų geodezinis planas M 1:500		AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS-07	
Iv. Nr. 98949	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1630		
PAREIGOS VARDAS IR PAVARDE		DATA	
Geodezininkas V. Dirgėla		2022 12 03	
Užsakovas UAB "Elektras energetika"			
Topografinio plano topografinių objektų horizontalios ir vertikalios padėties vidutinė kvadratinė matavimų atmintis, su skaitmenine korektūra.			
Tel. Nr. +37067272119			

A.V.

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 23-KA1798016

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 56019495

Objekto pavadinimas: Gatvių apšvietimas

Objekto adresas: Dariaus ir Girėno g. 22, Šilutė, Šilutės r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
8	3	16	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Prie transformatorinės

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribo, audros, škvalo, užo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtinių vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	
4.2.	
4.3.	

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:

6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transformatorinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Šilutė, L-TR58, TR-58, L-KS130, TR-58_KS-130, L-įvadas_ABON									
Šilutė	L-TR58	TR-58	L-KS130	TR-58_KS-130	L-įvadas_ABO N			Pagrindinė	8

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2008.11.06 Nr. VST827797 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	LIAB INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	LID-SK 2010
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Statytojui – Šilutės rajono savivaldybės
administracija

2024-02-08 Nr. 12S-(6.24)-8
į 2024-01-16

PRISIJUNGIMO/PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygos rengiamam Šilutės m. Aukštumalės g. daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo projektui nustatomos:

1. Projektuojant/rekonstruojant gatvę atsižvelgti į tinklų apsaugos zonų reikalavimus, nes į projektuojamą teritoriją patenka UAB „Šilutės vandenys“ eksploatuojami centralizuoti lietaus, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.

2. Rekonstruoti lietaus nuotekų tinklus, nemažinant esamo vamzdyno skersmens. Sutvarkyti esamus šulinius: dugnus, šulinių žiedų, įvadų, išvadų bei perdangų siūles. Po rekonstrukcijos praplauti tinklus, atlikti televizinę diagnostiką.

3. Naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus jungti į Aukštumalės g. esančius lietaus nuotekų tinklus.

4. Į planuojamą rekonstruoti teritoriją patenkančių vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šulinių dangčių aukščius sulyginti su planuojamu dangos aukščiu, keisti visų šulinių paaukštinimo žiedus, sugadintas perdangas ir dangčius, važiuojamojoje dalyje neplaukiojančius šulinių dangčius, pakeisti naujais plaukiojančio tipo.

5. Atnaujinti /pakoreguoti šulinių žymėjimo lenteles, kur naujai statomi šuliniai - įrengti naujas.

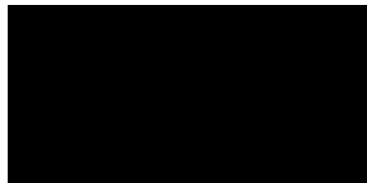
6. Atlikus statybos darbus, praplauti nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklus, išvalyti visų eksploatuojamų tinklų šulinius ir priduoti UAB „Šilutės vandenys“, atstovams.

7. Paklojus tinklus, kelius ar šaligatvius atlikti kontrolinę - geodezinę nuotrauką ir ją pateikti UAB „Šilutės vandenys“.

8. Projektą derinti su UAB „Šilutės vandenys“. Suderinto projekto popierinį ir skaitmeninį 1 egz. pateikti UAB „Šilutės vandenys“.

9. Vykdam ir baigus darbus privaloma išsikviesti UAB „Šilutės vandenys“ atstovus vandentiekio (mob. +370 61465363), nuotekų ir lietaus (mob.+37068263922) darbų kokybei patikrinti, bei dalyvauti tinklų išbandyme.

Gamybinio skyriaus viršininkas



Martynas Kainovaitis

Tel. (8 441) 62 249, El.p. martynas@silutes-vandenys.lt



**PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ
TYRIMŲ, PRISKIRTŲ I GEOTECHNINEI KATEGORIJAI**

ATASKAITA

**OBJEKTAS: Šilutės miesto Aukštumalės
gatvės daugiabučių namų
automobilių stovėjimo aikštelių
su prieigomis rekonstravimas.**

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 45487-2023

Inž. Geologas

E. Tamušauskas

TURINYS

1.	<u>IVADAS</u>	3
2.	<u>DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPA</u>	4
	<u>2.1 Gamtinės sąlygos</u>	4
	<u>2.2 Klimatas</u>	4
3.	<u>DARBŲ APIMTYS IR METODIKA</u>	5
4.	<u>GEOLOGINĖ SANDARA</u>	6
5.	<u>HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS</u>	7
6.	<u>GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI</u>	7
7.	<u>GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI</u>	8
8.	<u>GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MACHANINĖS SAVYBĖS</u>	9
9.	<u>IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS</u>	10

Tekstiniai ir grafiniai priedai

1 priedas	Gręžinių koordinacijų ir altitudžių žiniaraštis	1 lapas
2 priedas	Lietuvos geologijos tarnybos išduoto leidimo Nr. 1748639 darbams kopija	1 lapas
3 priedas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0390 kalibravimo liudijimas	2 lapai
4 priedas	Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį Nr. KE1-20-120	1 lapas
5 priedas	Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis	1 lapas
6 priedas	Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai	2 lapai
7 priedas	Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis	1 lapas
8 priedas	Gręžinių geologiniai stulpeliai ir CPT bandymo grafikai	2 lapai
9 priedas	Inžinerinis geologinis pjūvis ir sutartiniai žymėjimai	1 lapas

1. Įvadas

UAB „Geomodulis“, leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639 (leidimo išdavimo data 2020 m. liepos 01 d.), pagal Šilutės rajono savivaldybė pateiktą techninę užduotį, atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte, *Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimas*. Sklypo centro koordinatė LKS – 94: X- 6137153; Y- 338814.

Objekto statybos vieta. Aukštumalės g. Šilutės m.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Nesudėtingas statinys.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso pirmai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2023 m. rugpjūčio mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinatinių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio niveliavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*

- *gręžinių gręžimas;*
- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnyų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. E. Tamušauskas – inžinierius geologas, R. Žička – gręžėjas.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Šilutės limnoglacialinės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių - Kuršo srityje. Reljefo tipas, moreninės, limnoglacialinės lygumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 3,0 – 3,2 m.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 7.8 C⁰, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis >-27,8C⁰. Kritulių kiekis per metus 770 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė iki 60 dienų, be šalnų 90 – 120 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša i žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenu lygis, pelkėti dirvožemiai. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija, Aukštumalės g. Šilutės m.

3. Darbų apimtys ir metodika

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 2 gręžiniai iki 6,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 standartą. Prie gręžinių, gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 2 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 5,8 – 6,2 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1:2012, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami YANMAR B14 įranga. Gręžiniai gręžti sraigtiniu būdu (skersmuo 70 mm), sraigtai buvo keliami kas 1,2 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (*zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm²*) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **3 priede**.

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2015LT.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geomodulis“ laboratorijoje (laboratorinės įrangos sertifikatas pateiktas 4 priede). Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 6 priede.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų gautus tyrimų metu rezultatus, bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), pelkių (balų nuogulos (b IV), Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL), viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl).

Technogeniniai dariniai (t IV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): skalda, F1 (nejautrus šalčiui); Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su žvyro priemaiša, bei gargždu, vietomis su statybiniu laužu, F1 (nejautrus šalčiui); Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su organikos priemaiša, bei statybiniu laužu, tamsiai pilkas, F3 (labai jautrūs šalčiui). Komplexo storis siekia 0,8 – 1,8 m.

Pelkių (balų) nuogulos (b IV) sudaro: Organinis gruntas (Or): durpė, juoda, gerai susiskaidžiusi su dumblo ir dulquio priemaišomis, juodas. Komplexo storis siekia 1,3 m.

Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL) sudaro: Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, purus, vandeningas; Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, vidutinio tankumo, vandeningas; Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,9 – 1,3 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) sudaro: Dulkingas smulkus smėlis (siFSa) pilkas, tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,4 – 0,6 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl) sudaro: Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, vidutinio stiprumo; Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, labai stiprus. Komplexo storis siekia 2,2 – 2,9 m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 1,8 – 2,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 0,9 – 1,4 m). Vanduo talpinasi smulkiame smėlyje (FSa) ir dulkingame smulkiame smėlyje (siFSa). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2015 lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 1-222, 11 priedu, tirtose teritorijose hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m ir vidutinio sudėtingumo, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 2,0 iki 3,0 m, bei nesudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 3,0 m.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

1	Dirbtinis gruntas (Mg): skalda, F1 (nejautrus šalčiui). Sluoksnio storis siekia 0,05 – 0,07 m.
2	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su žvyro priemaiša, bei gargždu, vietomis su statybiniu laužu, F1 (nejautrus šalčiui) Sluoksnio storis siekia 0,7 – 0,8 m.
3	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su organikos priemaiša, bei statybiniu laužu, tamsiai pilkas, F3 (labai jautrūs šalčiui). Sluoksnio storis siekia 0,9 m.
4	Organinis gruntas (Or): durpė, juoda, gerai susiskaidžiusi su dumblo ir dulquio priemaišomis, juodas. Sluoksnio storis siekia 1,3 m.
5	Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, purus, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,6 m.
6	Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, vidutinio tankumo, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,9 m.
7	Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, tankus, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,7 m.
8	Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, vidutinio stiprumo. Sluoksnio storis siekia 1,0 – 1,5 m.
9	Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, labai stiprus. Sluoksnio storis siekia 1,2– 1,4 m.
10	Dulkingas smulkus smėlis (siFSa) pilkas, tankus, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,4 – 0,6 m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

2 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c , MPa	E , MPa
1 - Dirbtinis gruntas (Mg): skalda	2,77 ¹⁾	1,82 ²⁾
2 - Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis	8,85 ¹⁾	8,26 ²⁾
3 - Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis su organikos	1,77 ¹⁾	1,66 ²⁾
4 - Organinis gruntas (Or): durpė	1,44 ¹⁾	1,07 ²⁾
5 - Smulkus smėlis (FSa), purus	4,93 ¹⁾	14,34 ²⁾
6 - Smulkus smėlis (FSa), vidutinio tankumo	7,54 ¹⁾	31,37 ²⁾
7 - Smulkus smėlis (FSa), tankus	10,41 ¹⁾	39,18 ²⁾
8 - Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), vidutinio stiprumo	1,79 ¹⁾	17,10 ²⁾
9 - Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), labai stiprus	10,36 ¹⁾	74,44 ²⁾
10 - Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), tankus	14,77 ¹⁾	51,13 ²⁾
<p>¹⁾ Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.</p> <p>²⁾ Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).</p>		

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Šilutės limnoglacialinės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių - Kuršo srityje. Reljefo tipas, moreninės, limnoglacialinės lygumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 3,0 – 3,2 m.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno augalinis sluoksnis (Dirvožemis) (pd IV), viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl).

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 1,8 – 2,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 0,9 – 1,4 m). Vanduo talpinasi smulkiame smėlyje (FSa) ir dulkingame smulkiame smėlyje (siFSa). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Ištirtoje stovymėje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), sudarantys pagrindų skaičiavimo schemas, kurių paplitimo ir slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių kolonėlėse.

Tyrimų teritorijoje aptikti technogeniniai dariniai kurie netinkami pakartotiniam naudojimui tai IGS 3 (dėl jame esančios organinės medžiagos), tinkami naudojimui IGS 1,2.

Pagal STR 1.04.02:2011 punktą Nr. 124, jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau kaip penkeri metai, būtina atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus.

Atsakingasis vykdytojas

Eitnoras Tamušauskas

**GEOLOGINIŲ GREŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6137174	338817	3,2
2	6137141	338814	3,0

Koordinacių sistema – valstybinė (LKS'94).

Aukščių sistema – LAS07.

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1748639

Vilnius

UAB „Geomodulis“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305473946,
adresas Klaipėda, Minijos g. 11-14)

leidžiama atlikti:

ekogeologinį tyrimą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą.

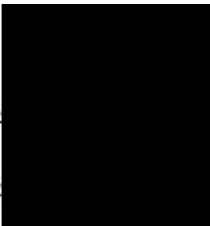
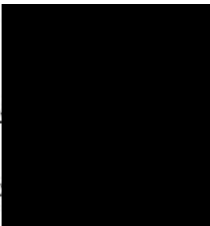
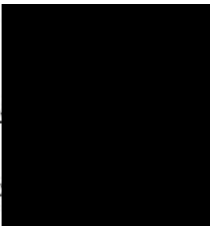
Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-4

Užsakovas	UAB Geomodulis, įm.k. 305473946		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0390 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm ² ; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2022-10-25		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	UAB „Nordic Metrology Science“ Jungtinė laboratorija, Kauno regiono laboratorija, E. Ožeškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas info@nordicmetrology.com		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	22,9	°C
	Santykinė drėgmė	45,6	%
Kalibravimo data	2022-10-25		
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-10-25		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-4

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tennozondas CPT Nr. GL 0390

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,50	0	+0	±0,46
3,00	3,00	+0	0	±0,27
6,00	6,00	+0	0	±0,21
9,00	9,02	+0,02	-0,02	±0,12
15,00	15,02	+0,02	-0,02	±0,07
Kūgis				
5,00	5,00	0	0	±0,17
10,00	10,03	+0,03	-0,03	±0,09
20,00	20,06	+0,06	-0,06	±0,05
30,00	30,06	+0,06	-0,06	±0,04
40,00	40,07	+0,07	-0,07	±0,02
50,00	50,08	+0,08	-0,08	±0,02
60,00	60,00	0	+0	±0,09
70,00	69,96	-0,04	+0,04	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudij

Vyresnysis inžinier

adas Kleveckas

SERTIFIKATAS
PATVIRTINANTIS LABORATORINĖS ĮRANGOS ATITIKTĮ

UAB „GEOMODULIS“
ĮAK 305473946, adresas: Minijos g. 11-34, LT-91200, Klaipėdė

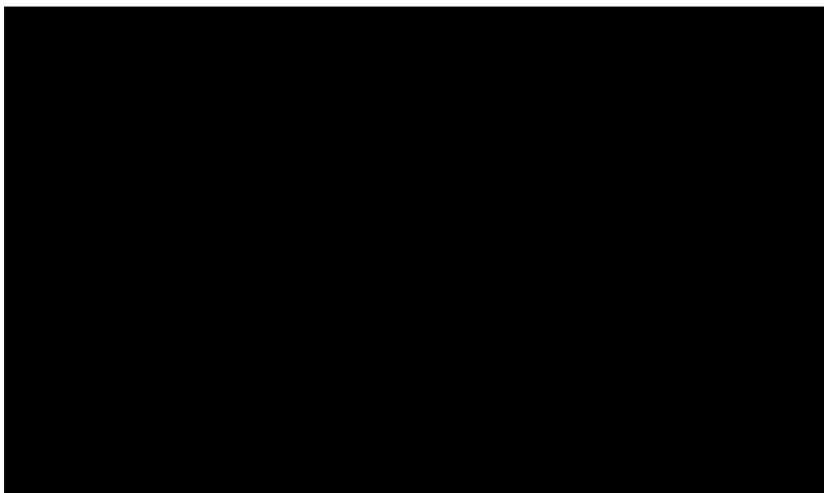
Pateikti įrodymai, kad šios organizacijos taikoma laboratorinė įranga atitinka standarto reikalavimus atlikti tyrimus ir klasifikuoti gruntus.

ISO 17892:2017 LST 1360:1995 LST 1331:2002

Atlikti laboratorinių tyrimų rezultatai gali būti naudojami rengiant inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaitą pagal galiojantį statybos techninį reglamentą STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Atlikties sertifikato įsigaliojimo data 2020 m. kovo mėn. 25 d.

Sertifikato Nr. KE1-20-120



UAB „KEMEK Engineering“
Mokėšinių g. 6A, LT-06412 Vilnius
Tel. (8 5) 2491030
Faks. (8 5) 2491013
El. p. info@kemek.eu
www.kemek.eu

„AB Swedbank“
Banko kodas 73000
Įmonės kodas 124100611
IVM kodas LT241009810
Pajamų Nr. LT51730001000048234

Šilutės rajono savivaldybė TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio 1 d.

Nr. GEOMOD230727-1

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimas.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šilutės m., Aukštumalės g.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Šilutės rajono savivaldybė, 111102445, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, (8 441) 79 266, administracija@silute.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB Inžinerinis projektavimas, 223973140, Panerių g. 64, 03160 Vilnius Lietuva +370 655 45 655
info@projektavimas.net.

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nežinoma.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas nežinoma.

Numeris	X	Y
1	6137187	338798
2	6137135	338790
3	6137131	338819
4	6137184	338828

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: nėra.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:2011. 2011 m. rugpjūčio 1 d. redakcija. 2011 m. rugpjūčio 1 d. redakcija. 2011 m. rugpjūčio 1 d. redakcija. 2011 m. rugpjūčio 1 d. redakcija.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra

Užsakovas Karolis (pagal vardas, pavardė) 2023 08 01

Projekto vadovas Jonas (pagal vardas, pavardė) 2023 08 01

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Eitnoras (pagal vardas, pavardė) 2023 08 01

1 iš 1

Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis



- GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR



- INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

Vykdytojas:



Leidimo Nr.
1748639

Objektas: **Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimas**

Pareigos

V.Pavardė

Parašas

Data

Inž.Geologas

E.Tamušauskas

2023 08

Užsakovas:

Šilutės rajono savivaldybė

Brėžinys:

PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS
M 1:500

**Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų
grafikai**

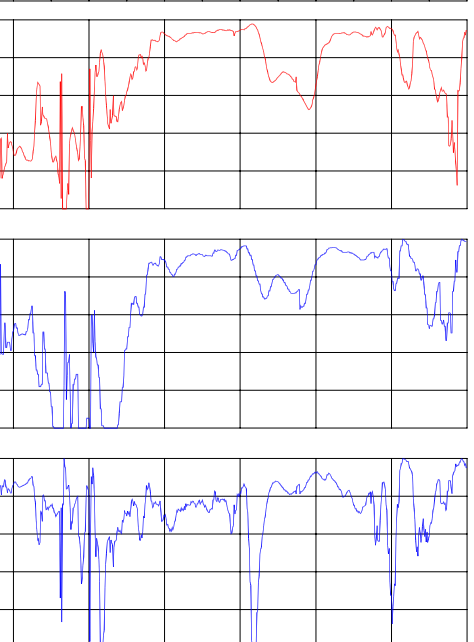
GRĘŽINIO NR: 1 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

OBJEKTAS: Aukštumalės g. aikštelių su prieigomis rekonstravimas
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BUDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: E. Tamašauskas

DATA: 2023.10.11
 KOORDINAT X: 6137174
 KOORDINAT Y: 338817
 ABS. AUKŠTIS, m: 3.2
 MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (E)	SLUOKSNI STORIS, M	SLUOKSNI PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	---------------	------------------------	----------------	---------------

0.1	0.1	3.1									
1.0	0.9	2.3				Dirbtinis gruntas (Mg): skalda, F1 (neplautrus šaltui) F1 (neplautrus šaltui)	2	I/1	IV	8.4	125
1.0	1.8	1.4				Dirbtinis gruntas (Mg): smelis įvairus su žvyro priemaiša, bei gargždų, viešomis su statybiniu lauzdu, (labai lautrūs šaltui) F3	3	I/2		1.8	43
2.0	2.7	0.5				Smulkus smelis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, vidutinio tankumo, vandeningas	6		m IV PL	7.5	109
3.0						Smėlingas duklingas molis (sasiC) su žvirgždų ir gargždų, pilkas, vidutinio stiprumo	8			1.8	55
4.0	4.2	-1.0				Smėlingas duklingas molis (sasiC) su žvirgždų ir gargždų, pilkas, labai stiprus	9		g III BI	12.9	401
5.0	5.6	-2.4				Duklingas smulkus smelis (sifSa) pilkas, tankus, vandeningas	10		f III BI	16.5	255
6.0	6.2	-3.0									

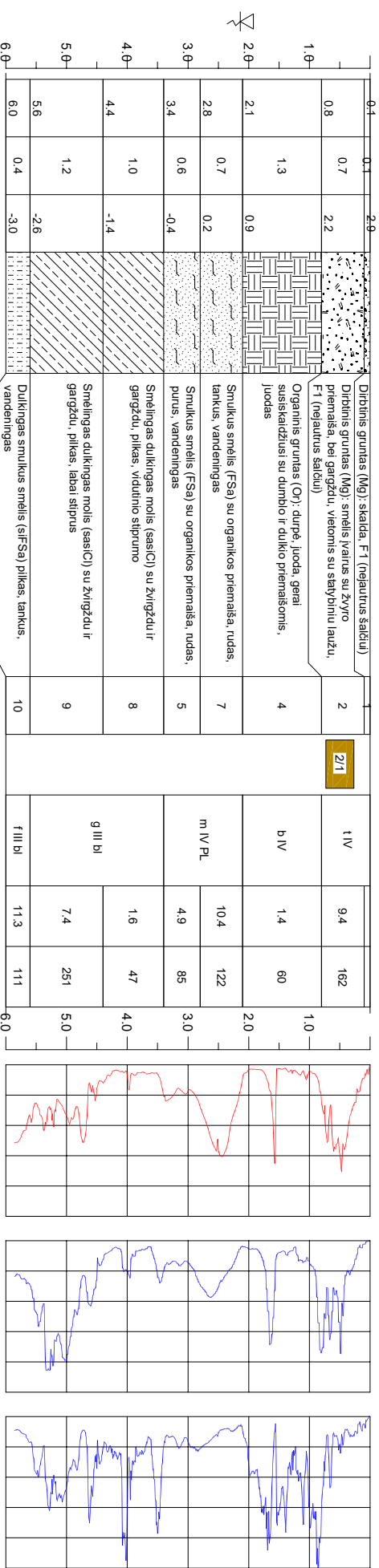


GRĘŽINIO NR: 2 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

OBJEKTAS: Aukštumalės g. aikštelių su preigomis rekonstravimas
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Straigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: E. Tamušauskas

DATA: 2023.10.11
 KOORDINAT X: 6137141
 KOORDINAT Y: 338814
 ABS. AUKŠTIS, m: 3.0
 MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, KPa
----------------------	----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------



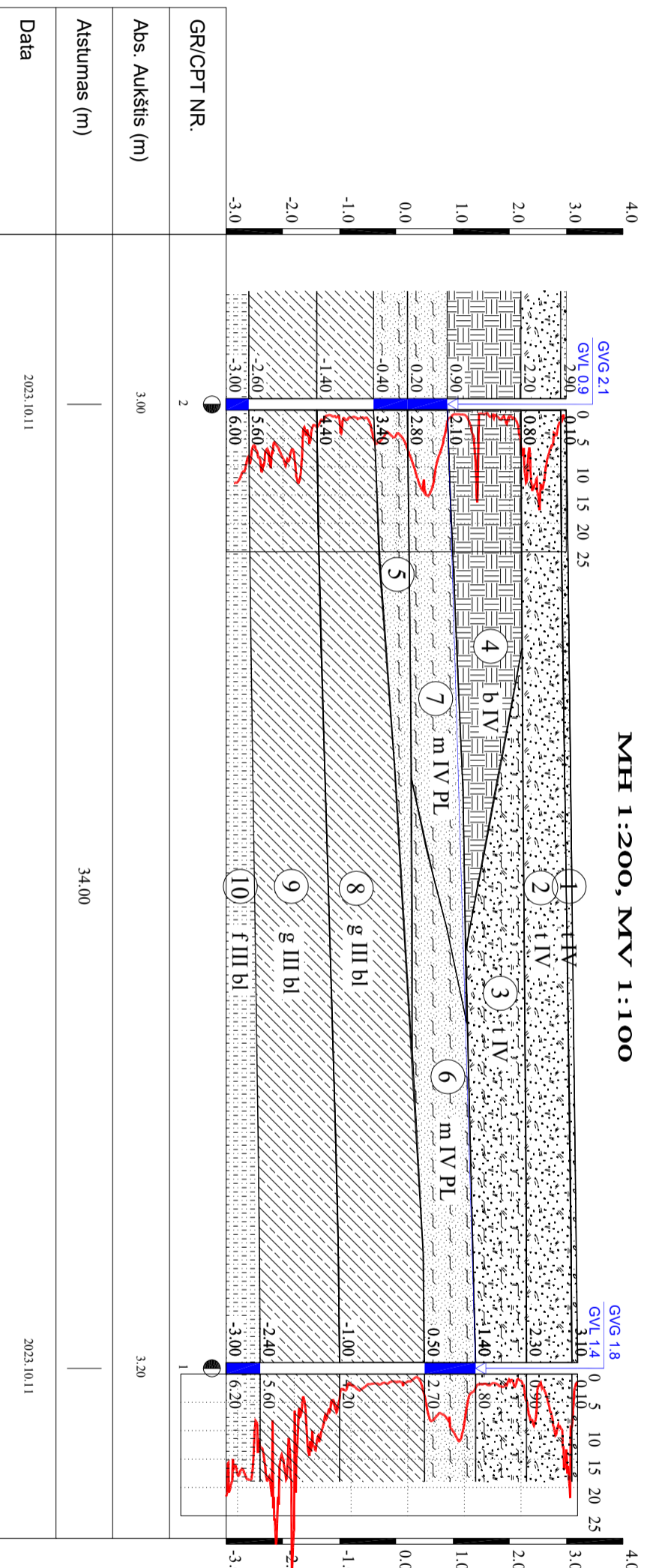
KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRININTIS (MPa) SANTYKIS Fstqc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



Inžinerinis geologinis pjūvis ir sutartiniai žymėjimai

INŽINERINIS GEOLOGINIS PLOVYS I-I'

MH 1:200, MV 1:100



Sutartiniai ženklai:

I. IGS APRAŠYMAS

- Dirbtinis gruntas (Mg): skalda, F1 (nejautus šaltūni)
- Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su žvyro priemaiša, bei gargždu, vietomis su statybiniu lauzū, F1 (nejautus šaltūni)
- Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su organikos priemaiša, bei statybinio lauzū, tamšiai pilkas, F3 (labai jautus šaltūni)
- Organinis gruntas (Or): durpė, juoda, gerai susiskaldžiusi su dumblo ir dulkių priemaišomis, juodas
- Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, purus, vandeningas
- Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, vidutinio tankumo, vandeningas
- Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, tankus, vandeningas
- Smėlingas dulkingas molis (sasiC) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, vidutinio stiprumo
- Smėlingas dulkingas molis (sasiC) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, labai stiprus
- Dulkingas smulkus smėlis (sIF-Sa) pilkas, tankus, vandeningas

II. RIBOS

- inžinerinio geologinio sluoksnio (IGS)
- stratigrafinė
- Piezometrinio požeminio vandens paviršiaus

III. STRATIGRAFIJA

- Holocenas
- I IV Technogeniniai dariniai
 - b IV Pelkių (balių) nuogulos
 - m IV PL Postflorinos jūrinės nuogulos
- Viršutinis pleistocenas
- f III bl Filuvio-glacialinės Baltijos posvitės nuogulos
 - g III bl Glacialinės Baltijos posvitės pagrindinės morenos nuogulos

IV. KITI ŽYMĖJIMAI

sluoksnio ribos altitudė, m abs. a. 64.2
gruntinio vandens gylis, m ∇ GVL 1.0
vandens lygio matuojama data 23.08.11
kūginio stiprio bandymo kreivė qc
Grežinio kirtavietės ar CPT bandymo gylis, m abs. a. 7.16
Grežinio kirtavietės ar CPT bandymo gylis, m abs. a. 7.16

	Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639		INŽINERINIS GEOLOGINIS PŪVYS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Inž. geologas	E. Tamušauskas	
Užsakovas:	Šilutės rajono savivaldybė	2023 08	Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prielgomis rekonstravimas.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



27/47 - 0235
27/47 - 0236

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Aukštumalės g. 1,3, Turgaus g. 8A, Klaipėdos g. 1A, Šilutė				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
			Parašas	Data	A.V.
				2023-09-05	
Užsakovas - UAB „Inžinerinis projektavimas“			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	1	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-09-20 16:02

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

1GKV-134

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20230917-064320

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230917-064320>

Pavadinimas:

Silute_Aukstumales_g

Adresas:

Silute_Aukstumales_g

Prašymo teritorija:

0.71 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

Silute_Aukstumales_g.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Šilutės rajono savivaldybės administracija (308)

EDT grupė:

Šilutės r. sav. - Ūkio skyrius (309)

Priimtas sprendimas:

Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

VIKTORAS BIČKAUSKAS

Pateiktas tikrinti EDR:

Silute_Aukstumales_g.dwg

Pridėti dokumentai:

Silute_Aukstumales_g.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-09-17 11:45:12

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2023-09-20 15:57:20

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

Šilutės rajono savivaldybės administracija (308)

Organizacijos grupė:

Šilutės r. sav. - Kaimo reikalų skyriaus (311)

Gautas EDR: Silute_Aukstumales_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Silute_Aukstumales_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: Silute_Aukstumales_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šilutės vandenys" (193)

Gautas EDR: Silute_Aukstumales_g.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija" LAKD (365)

Gautas EDR: Silute_Aukstumales_g.dwg

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-05 10:57:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2393300**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2019-11-04**
Šilutė, Aukštumalės g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Automobilių stovėjimo aikštelė
Šilutė, Aukštumalės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-7453**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **376.85 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Koordinatė X: **6137182.81**
Koordinatė Y: **338792.16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5460 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-01-10**
Vidutinė rinkos vertė: **5460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-10**

2.2.

Kelias (gatvė) - Automobilių stovėjimo aikštelė
Šilutė, Aukštumalės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5341-7464**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **482.50 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Koordinatė X: **6137157.09**
Koordinatė Y: **338818.44**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6990 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-01-10**
Vidutinė rinkos vertė: **6990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5341-7453, aprašytas p. 2.1.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5341-7464, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-83**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5341-7453, aprašytas p. 2.1.

kelias (gatvė) Nr. 4400-5341-7464, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2489

2020-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5341-7453, aprašytas p. 2.1.

kelias (gatvė) Nr. 4400-5341-7464, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-83

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/2393300 (Statiniai)**

Adresas: **Šilutės r. sav. Šilutės m. Aukštumalės g.**

Lapų skaičius: 6



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė:

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2020-01-21 09:32:08

Tomo Nr. 1

Registro 44/2393300

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	XML formatu XML		2020-01-10	1	1	
2	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1K FORMA		2020-01-10	2	2-3	
3	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2K FORMA		2020-01-10	1	4	
4	KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIĐŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS 4K FORMA		2020-01-10	1	5	

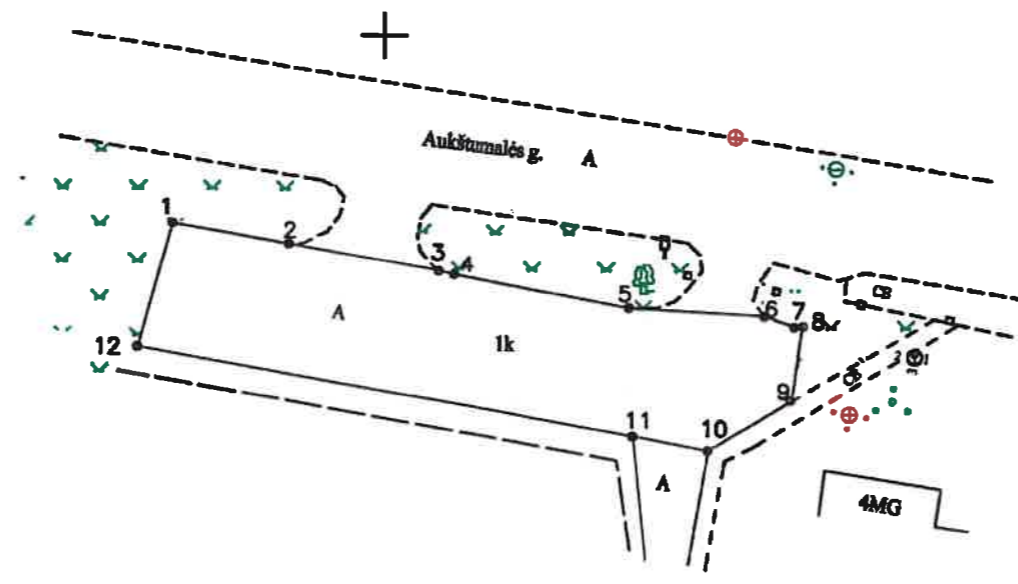
Vidaus apyrašo lapų



Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



~~6137200.00~~
338850.00

Gretimybė	Atstumas
1-2	8.09
2-3	10.25
3-4	1.10
4-5	12.13
5-6	9.23
6-7	2.17
7-8	0.56
8-9	5.15
9-10	6.55
10-11	5.24
11-12	34.19
12-1	8.75

Objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
Savivaldybė	Šilutės sav.
Seniūnija	Šilutės sen.
Gyvenamoji vietovė	Šilutės m.
Gatvė	Aukštumalės g.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Topografinis planas	2019-01-10

	Data 2020-01-10
--	--------------------

IŠDĖSTYMO PLANAS M1: 500

Objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
Gatvė	Aukštumalės g.
Kaimas (miestelis)	-
Miestas	Šilutė
Savivaldybė	Šilutės sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema:		
Kelio riba		
taško Nr.	X	Y
1	6137187,21	338785,57
2	6137185,85	338793,54
3	6137184,12	338803,64
4	6137183,85	338804,71
5	6137181,68	338816,64
6	6137181,23	338825,86
7	6137180,51	338827,90
8	6137180,51	338828,46
9	6137175,41	338827,73
10	6137172,02	338822,12
11	6137172,96	338816,97
12	6137178,76	338783,28

Žiniaraštį sudarė:
Matininkė, nustatčiusi kadastro
duomenis



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kadastro duomenys XML formatu

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-01-17 13:19:56, Nr. 1110194502

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos

"Deinuva"

Sertifikatas išduotas:

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-01-17 13:19:56

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-01-17 13:20:57

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-12-23 08:39:43 – 2021-12-22 08:39:43

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos

specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas:

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-01-21 09:32:08

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-01-21 09:32:32

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

Sertifikato galiojimo laikas 2018-04-06 15:07:41 – 2020-04-05 15:07:41

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-24 11:30:46)

XII. Papildomi metaduomenys

2020-01-24 11:30:46 RC-DSS

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Aukštumalės g.
Paskirtis Kelių (gatvių)
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
Žymėjimas plane 1k
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-10
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5341-7453

Statybos pradžios metai:	1982	Kelio Nr.:	
Statybos pabaigos metai:	1982	Kelio ruožas:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: km	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gatvės kategorija:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Baigtumo procentas: %	100
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k	kv. m	376,85

Matininkė



* 1 1 1 0 1 9 4 4 9 5 *

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Aukštumalės g.
Paskirtis Kelių (gatvių)
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
Žymėjimas plane 1k
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-10
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5341-7453

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė	kv. m	376,85

Matininkė



* 1 1 1 0 1 9 4 5 0 0 *

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-10
Vertės nustatymo data 2020-01-10

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno stypso vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k	1	5	kv. m	376,85	NTK2020-3.2.7.4	57,92	21800	75	5460	1	5460
Viso							21800		5460		5460

Matininkė



* 1 1 1 0 1 9 4 5 0 1 *

**KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIĐŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ,
ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS**

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
 Kelio reikšmė
 Kelio numeris
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-10

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūtis pavadinimas	Metai			
	taško Nr.	km	X	Y						Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k	1		6137187,21	338785,57	Asfaltbetonis	kv. m	376,85			1982			
										1982			

Matininkė



* 1 1 1 0 1 9 4 4 9 7 *



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/2393300 (Statiniai)**

Adresas: **Šilutės r. sav. Šilutės m. Aukštumalės g.**

Lapų skaičius: **8**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: 

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2020-01-22 10:47:52

Tomo Nr. 1

Registro 44/2393300

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

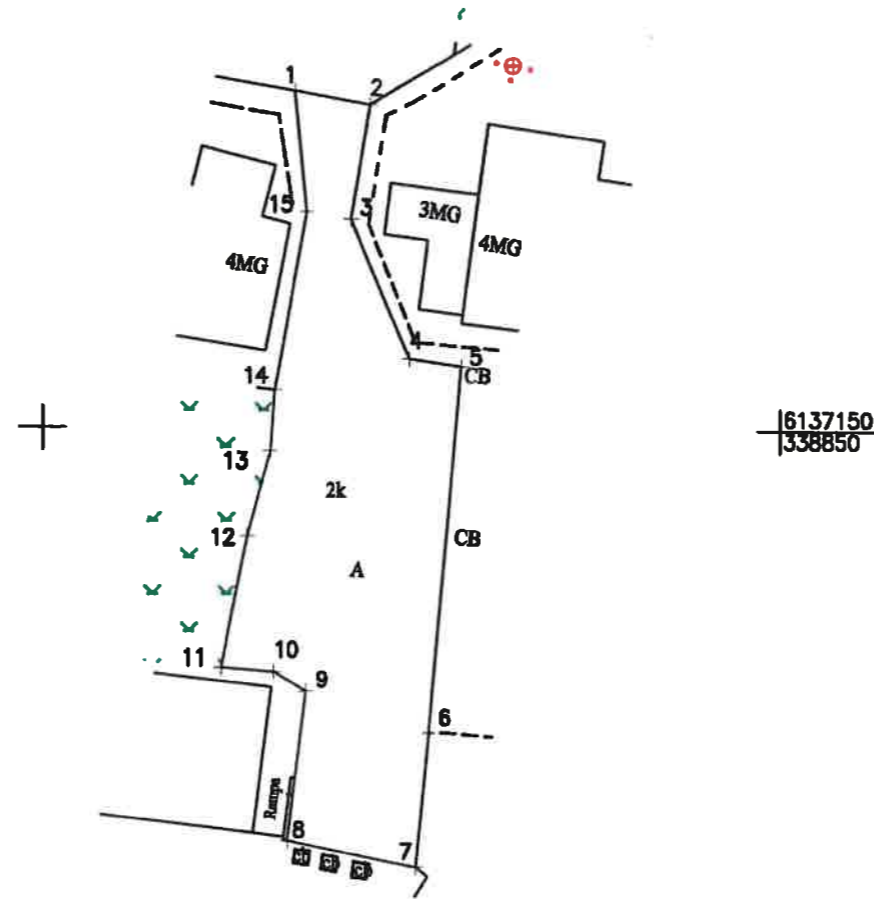
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	XML formatu XML		2020-01-10	1	1	
2	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2K FORMA		2020-01-10	1	2	
3	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1K FORMA		2020-01-10	2	3-4	
4	KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIĐŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS 4K FORMA		2020-01-10	1	5	
5	SIP		2020-01-10	2	6-7	

Vidaus apyrašo lapų

Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	5.24
2-3	7.89
3-4	10.27
4-5	3.55
5-6	24.99
6-7	9.19
7-8	8.93
8-9	10.27
9-10	2.80
10-11	3.55
11-12	9.12
12-13	6.02
13-14	4.15
14-15	12.27
15-1	8.27

Objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
Savivaldybė	Šilutės sav.
Seniūnija	Šilutės sen.
Gyvenamoji vietovė	Šilutės m.
Gatvė	Aukštumalės g.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Topografinis planas	2019-01-10

[Redacted Name]			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
[Redacted]	Matininkas	[Redacted]	2020-01-10

IŠDĖSTYMO PLANAS M1: 500

Objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė
Gatvė	Aukštumalės g.
Kaimas (miestelis)	-
Miestas	Šilutės m.
Savivaldybė	Šilutės sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema:		
Kelio riba		
taško Nr.	X	Y
1	6137172,96	338816,97
2	6137172,02	338822,12
3	6137164,24	338820,80
4	6137154,78	338824,81
5	6137154,26	338828,32
6	6137129,36	338826,18
7	6137120,21	338825,32
8	6137121,94	338816,56
9	6137132,13	338817,80
10	6137133,47	338815,57
11	6137133,76	338812,03
12	6137142,71	338813,78
13	6137148,52	338815,34
14	6137152,66	338815,81
15	6137164,73	338817,80

Žiniaraštį sudarė:
Matininkė, nustatčiusi kadastro
duomenis



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kadastro duomenys XML formatu

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-01-21 11:14:43, Nr. 1110307260

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos

"Deinuva"

Sertifikatas išduotas:

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-01-21 11:14:43

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-01-21 11:15:04

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-12-23 08:39:43 – 2021-12-22 08:39:43

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos

specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas:

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-01-22 10:47:52

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-01-22 10:48:04

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

Sertifikato galiojimo laikas 2018-04-06 15:07:41 – 2020-04-05 15:07:41

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-24 11:26:47)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2020-01-24 11:26:47 RC-DSS

[Redacted Box]

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Aukštumalės g.
 Paskirtis Kelių (gatvių)
 Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
 Žymėjimas plane 2k
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-10
 Statybos būklė

Unikalus numeris 4400-5341-7464

Statybos pradžios metai:	1980	Kelio Nr.:	
Statybos pabaigos metai:	1980	Kelio ruožas:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: km	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gatvės kategorija:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Baigtumo procentas: %	100
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo aikštelė 2k	kv. m	482,5

Matininkė



* 1 1 1 0 3 0 7 2 5 3 *

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Šilutės r. sav. Šilutės m. Aukštumalės g.
Paskirtis Kelių (gatvių)
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
Žymėjimas plane 2k
Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-10
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5341-7464

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė	kv. m	482,5

Matininkė



* 1 1 1 0 3 0 7 2 5 8 *

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
 Kelio reikšmė
 Kelio numeris
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-10
 Vertės nustatymo data 2020-01-10

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Automobilių stovėjimo aikštelė 2k	1	5	kv. m	482,5	NTK2020-3.2.7.4	57,92	27900	75	6990	1	6990
Viso							27900		6990		6990

Matininkė



**KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIĐŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ,
ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SALYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS**

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
 Kelio reikšmė
 Kelio numeris
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-10

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Klūties pavadinimas	Metai			
	taško Nr.	km	X	Y						Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Automobilių stovėjimo aikštelė 2k	1		6137172,96	338816,97	Asfaltbetonis	kv. m	482,5			1980			
										1980			

Matininkė



* 1 1 1 0 3 0 7 2 5 5 *



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, tel. +370 441 79 227, el. p. meras@silute.lt

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
įgaliotai įm. UAB „Inžinerinis projektavimas“

Į 2024-04-25 Nr.SAV-312828

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR
STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS
HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Šilutės rajono savivaldybės meras, vadovaudamasis Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T1-220 patvirtintomis Šilutės rajono savivaldybės sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į 2024-04-25 pateiktą prašymą Nr. SAV-312828, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Projektuojama: d250 lietaus nuotekų tinklai; lietaus nuotekų g/b šuliniai d1000: Š-1, Š-2, Š-3, Š-4, Š-5, Š-6, Š-7, Š-8, Š-9, Š-10; PVC lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas) d425: T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, T-7, T-8, T-9, T-10, T-11; gatvės apšvietimo linija 0,4 kV; Projektuojami gatvės šviestuvai su atrama h=8,0 m: Šv1, Šv2, Šv3, Šv4, Šv5, Šv6, Šv7, Šv8, Šv9; elektros kabelinė linija 0,4 kV. Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė su betoninių trinkelų danga.
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Šilutė, Aukštumalės g.

Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Šilutės miesto, Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas

Pastaba: atlikus darbus pažeistas dangas atstatyti iki buvusios būklės.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestos Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą laikytini pastatais, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 skyriaus 4 skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 0 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (galinio pylimo g.

9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Savivaldybės meras

Vytautas Laurinaitis



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas (1)

Pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI...

Rinkmena: Sutikimas.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS ŠTATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	Sutikimas	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Šilutės rajono savivaldybės administracija	188723322	Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė	

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2024-04-27 20:05:52	

☰ Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
☰	Juridinis asmuo	UAB INŽINERINI S PROJEKTAV IMAS	223973 140	Smolensko g. 10 VILNIUS	📄

☰ NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

☰ El. dokumento naudojimo metaduomenys

☰ Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
☰	ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20240426. 1	

[Grižti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas (1)

Pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI...

Rinkmena: Sutikimas.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

Vytautas
Laurinaitis,
Meras
(2024-04-
27
20:05:52)

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2024-04-27 20:05:52

Paskirtis: pasirašymas

Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 

Laiko žyma: 2024-04-27 20:06:15

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Vytautas Laurinaitis

Pareigos: Meras

Struktūrinis padalinys: Šilutės r. savivaldybės taryba

Sertifikatas

Turėtojas: VYTAUTAS LAURINAITIS 

Leidėjas: EID-SK 2016

Galioja nuo 2019-09-12 iki 2024-09-10

Elementai pasirašyti parašu „Vytautas Laurinaitis“

TURINYS

 Sutikimas.docx

Priedai

 Planas 1.pdf

 Planas 2.pdf

METADUOMENYS

 Dokumento pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSI...

 Sudarytojai

 Šilutės rajono savivaldybės administracija.
Kod...

 Sudarymo data: 2024-04-27

 Adresatai

 UAB INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS. Kodas:
223973140...

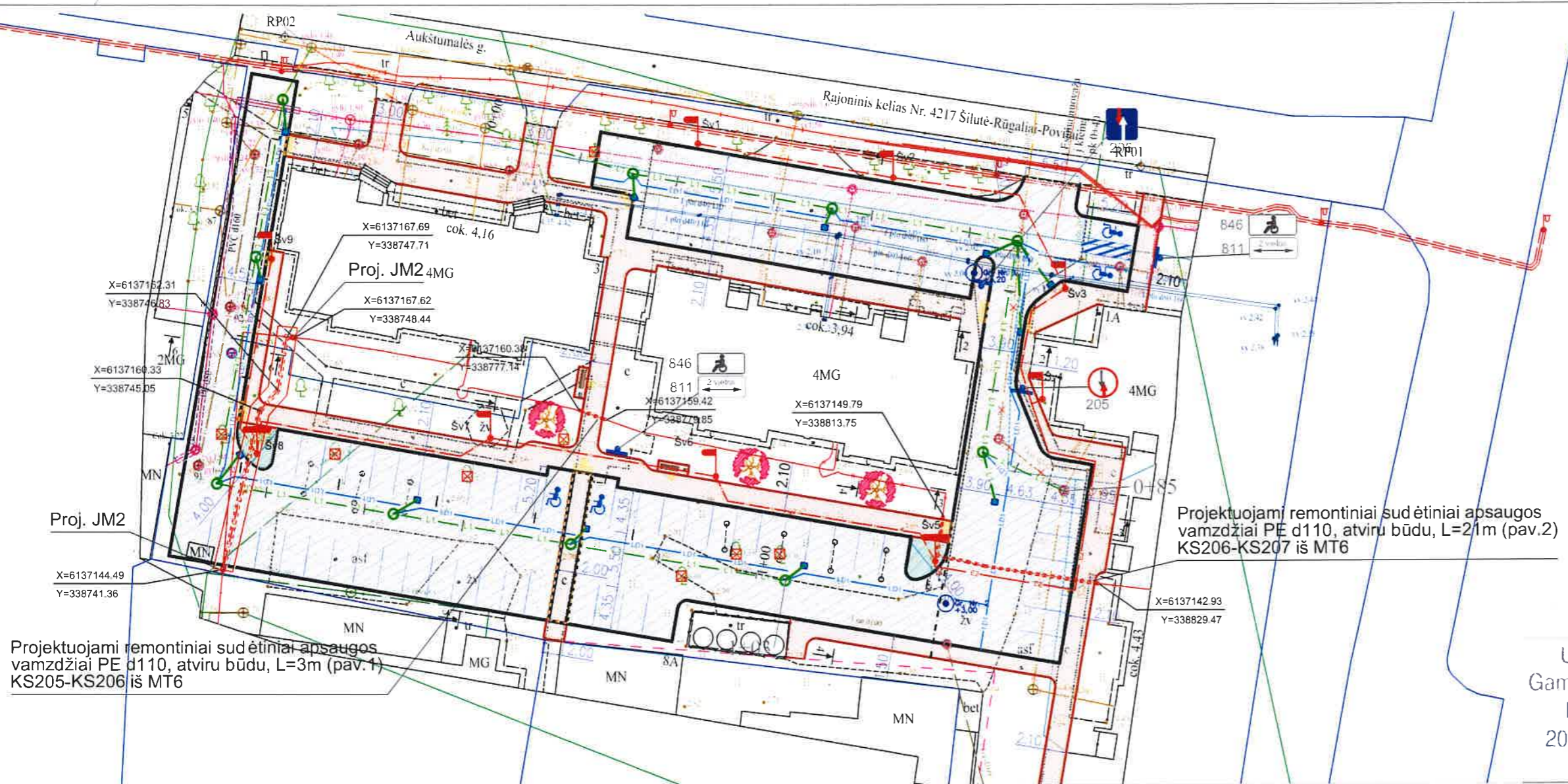
 Parašai

Elementai pasirašyti parašu „Vytautas Laurinaitis“



Pasirašymo data: 2024-04-27, Parašo paskirtis: ...

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)



PRITARIU
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja-

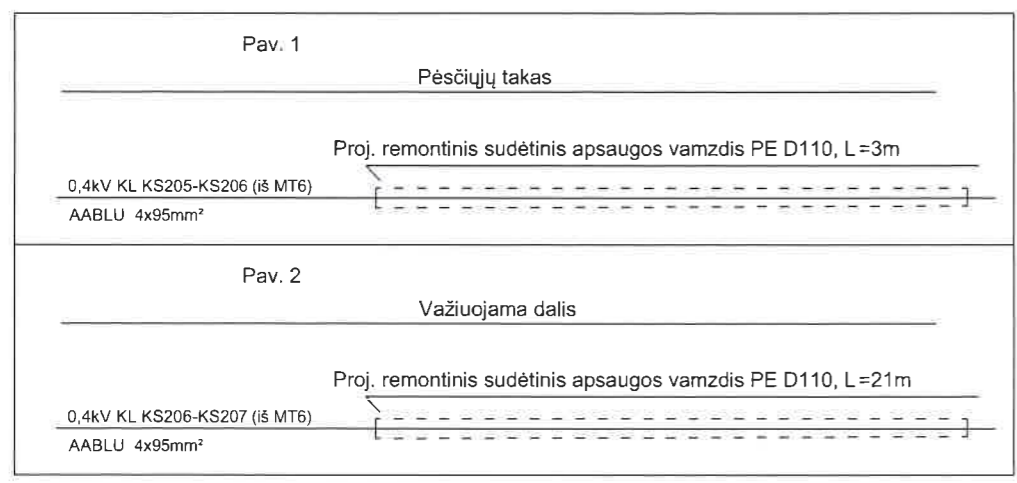
UAB „Šilutės vandenys“
Gamybinio skyriaus viršininkas
Martynas Kainovaitis
2024 m. 02 mėn. 08 d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Tikslios sklypų ribos
- E1 — Projektuojama 0,4kV el. KL

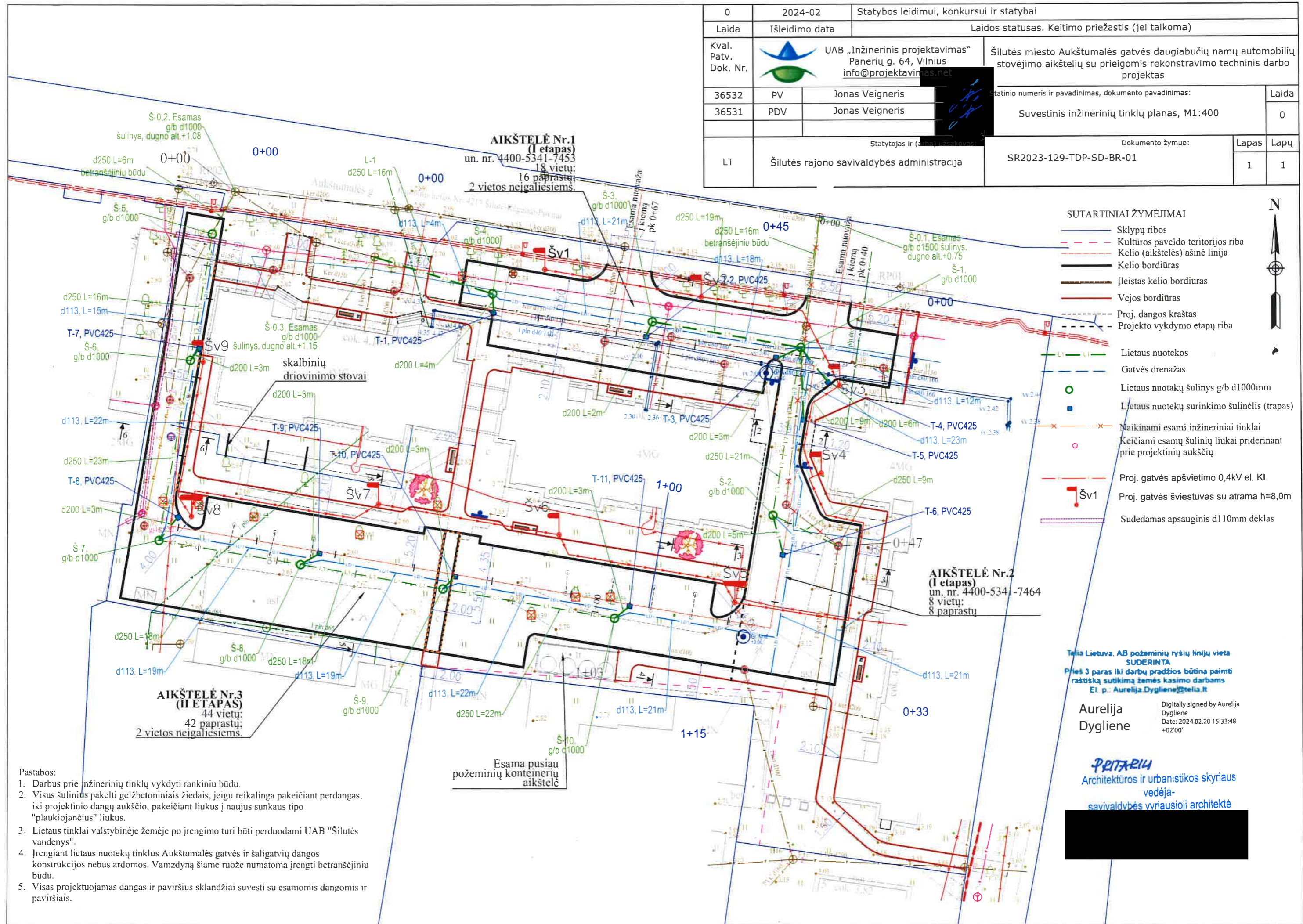
- Pastabos:
- Atliekant žemės kasimo darbus turi būti užtikrintas laisvas pravažiavimas gatve.
 - Atliekant žemės kasimo darbus turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas.
 - Atliekant žemės kasimo darbus turi būti užtikrintas laisvas įvažiavimas į sklypus.
 - Projektas parengtas pagal AB ESO parengtas sąlygas Nr. ISK24-01527(2024.01.10).
 - Esamų 0,4kV KL KS205-KS206 iš MT6 (AABLU 4x95mm²), KS206-KS207 iš MT6 (AABLU 4x95mm²) atkarpos, patenkančios po projektuojamomis dangomis, apsaugomos sudėtiniais apsaugos vamzdžiais D110.
 - Esamos 0,4kV KL KS184-KS205 iš MT6 (AABLU 4x95mm²) atkarpa, patenkanti po projektuojama važiuojama dalimi, iškeliami už važiuojamosios dalies, suprojektuojant naują 0,4kV KL.
 - Susikirtimo su inžineriniais tinklais vietose žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Iškviešti tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovus.
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

SUSIPRAŽINAU
Ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Oželis



0	2023	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.lt	Statinio projekto pavadinimas	
36532		PV	J. Veigneris
33062	PDV	E. Biekša	2024
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	
		Statinio projekto pavadinimas	
		Elektrotechnika. Kabelio perkėlimas į kitą vietą. Šilutės r. sav., Šilutė, Aukštumalės g. Inv. Nr. E2N3401527	
		Dokumento pavadinimas	
		El. tinklų planas. M1:500	
		Dokumento žymuo	
		SR2023-129-TP-E-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net	Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas	
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
36531	PDV	Jonas Veigneris		
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija	SR2023-129-TDP-SD-BR-01	Dokumento žymuo:	
			Lapas	Lapų
			1	1



- Pastabos:
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projekcinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandenys".
 - Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardamos. Vamzdyną šiame ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.

Aurelija Dygliene
Digitally signed by Aurelija Dygliene
Date: 2024.02.20 15:33:48 +02'00'

PRITARIU
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja-
savivaldybės vyriausioji architektė

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-37-240228-00008

Registracijos data 2024-02-28

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738 patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 67 punktu.

Apskundimo tvarka

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	[Redacted content]
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Papildomi metaduomenys	Naudojant programą 2021-05-06 10:26:32 TIKRINYS SDF-EDOCs



Statytojas (Užsakovas):	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Projekto pavadinimas:	Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas
Statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
Statinio naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, nuotekų šalinimo tinklai
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis, neypatingasis statinys
Statinio projekto rengimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Komplekso žymuo:	SR2023-129-TDP-PP
Laida	0

Kval. atest. nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Projekto vadovas		J. Veigneris
36531	Projekto dalies vadovas		J. Veigneris

Vilnius, 2023

Įm. kodas: 223973140, PVM kodas: LT100005049114, Adresas: Panerių g. 64, LT-03202,
Vilnius,
Tel.: +37065545655, El.paštas: info@projektavimas.net, Atsiskaitomoji sąskaita: LT 487180300042467752, AB
Šiaulių banko Vilniaus filialas, Banko kodas: 71800

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 ____ m. ____ lapkričio ____ d. Nr. _____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas <i>(nurodomas techninio darbo projekto pavadinimas)</i>	<i>Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas</i>
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys, neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
	Projektavimo darbų apimtis	Nurodymai objekto projektavimui ir pagrindiniai jų rodikliai: <ul style="list-style-type: none">• Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikšteles, įrengiant maksimalų galimą automobilių stovėjimo vietų skaičių, danga – betoninės trinkelės;• Suprojektuoti priėjimo takus, danga – betoninės trinkelės;• Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus;• Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimą.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none">- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Projektinių pasiūlymų turinys; 3.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 3.3. Aiškinamasis raštas; 3.4. Brėžiniai; 3.5. Priedai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Projektavimo užduoties techninė specifikacija;	

5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dangų, eismo organizavimo planas - Dangos konstrukciniai pjūviai 	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (Projekto vadovas):



(parašas)

A.V.

Jonas Veigneris

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas“;

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Šilutės rajono savivaldybės administracija;

STATINIŲ GRUPĖS – kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai;

STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas, nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingasis, neypatingasis statiniai;

STATYBOS VIETA – Aukštumalės g. 1, 3, Klaipėdos g. 1a Šilutės m.;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2023 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Techninis darbo projektas,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:


Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Įrengti stovėjimo aikšteles;
- Įrengti pėsčiųjų takus;
- Įrengti apšvietimo tinklus (su LED šviestuvais);
- Įrengti lietaus nuotekų tinklus;
- Įrengti architektūrinius elementus;

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato. Nr.		UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Smolensko g. 10C, Vilnius Info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
36532	PV	J. Veigneris			0
36531	PDV	J. Veigneris			
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		SR2023–129–TDP-PP–AR	LAPAS	LAPŲ
				1	15

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektavimo užduotis;

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. Nr. V-194;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	2	15	0

- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. Nr. V-110;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr. 343;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos 2017 gegužės 18 d. įsakymu Nr. 3-231.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SR2023–129–TDP-PP–AR	3	15

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Daugiabučių namų Aukštumalės gatvės 1, 3, Klaipėdos gatvės 1a kvartalo rekonstravimo ir statybos darbai bus vykdomi Šilutės miesto ribose, pietrytinėje miesto dalyje. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar į kitas saugomas teritorijas.



1 pav. Situacijos schema (Aukštumalės g 1, 3, Klaipėdos g. 1a kvartalas, Šilutės m.)

Projektuojamas kvartalas apima Aukštumalės gatvės 1, 3, Klaipėdos gatvės 1a daugiabučius namus. Daugiabučiai ir visa juos supanti teritorija – senos statybos, todėl kvartalo aplinka neatitinka šių dienų statybos techninių reglamentų bei higienos normų. Automobilių aikštelės – asfalto, birių medžiagų mišinio dangos. Asfalto danga ištrupėjusi, duobėta, sutrūkinėjusi, lietingu laikotarpiu kaupiasi vanduo. Kvartalo pėsčiųjų takai įrengti iš plytelių betono dangos. Betoninės dangos taip pat ištrupėjusios, išsivaikščiojusios, bortai išvirė.

Šiuo metu kvartale yra per mažas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Kvartale pastebimas didelis medžių kiekis. Šalia daugiabučių šiuo metu yra įrengti skalbinių džiovavimo stovai. Įrengta pusiau požeminių konteinerių aikštelė. Daugiabučių kiemai šiuo metu nėra neapšviesti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	4	15	0

Kvartalą kerta vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, telekomunikacijų tinklai.



2 pav. Esama situacija (Aukštumalės g. 1)



3 pav. Esama situacija (Klaipėdos g. 1a)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023-129-TDP-PP-AR	5	15	0



4 pav. Esama situacija (daugiabučių vidaus kiemas)

2.4. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), pelkių (balų nuogulos (b IV), Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL), viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl).

Technogeniniai dariniai (t IV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): skalda, F1 (nejautrus šalčiui); Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su žvyro priemaiša, bei gargždu, vietomis su statybiniu laužu, F1 (nejautrus šalčiui); Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su organikos priemaiša, bei statybiniu laužu, tamsiai pilkas, F3 (labai jautrus šalčiui). Komplexo storis siekia 0,8 – 1,8 m.

Pelkių (balų) nuogulos (b IV) sudaro: Organinis gruntas (Or): durpė, juoda, gerai susiskaidžiusi su dumblo ir dulquio priemaišomis, juodas. Komplexo storis siekia 1,3 m.

Postlitorinos jūrinės nuogulos (m IV PL) sudaro: Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, purus, vandeningas; Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, vidutinio tankumo, vandeningas; Smulkus smėlis (FSa) su organikos priemaiša, rudas, tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,9 – 1,3 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl) sudaro: Dulkingas smulkus smėlis (siFSa) pilkas, tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,4 – 0,6 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl) sudaro: Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, vidutinio stiprumo; Smėlingas dulkingas molis (sasiCl) su žvirgždu ir gargždu, pilkas, labai stiprus. Komplexo storis siekia 2,2 – 2,9 m.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 1,8 – 2,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 0,9 – 1,4 m). Vanduo talpinasi smulkiame smėlyje (FSa) ir dulkingame smulkiame

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	6	15	0

smėlyje (siFSa). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2015 lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 1-222, 11 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m ir vidutinio sudėtingumo, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 2,0 iki 3,0 m, bei nesudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 3,0 m.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi.

Susisiekimo dalies projektuojami statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1 (un. nr. 4400-5341-7453) – rekonstruojama I etapu.
- Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 (un. nr. 4400-5341-7464) – rekonstruojama I etapu.
- Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 – naujai statoma II etapu.
- Pėsčiųjų takai – rekonstruojami I ir II etapais.

Aikštelių parametrai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Aikštelė Nr.1 (un. nr. 4400-5341-7453) rekonstruojama I etapu			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18	- 16 paprastų; - 2 vietos skirtos neįgaliesiems.
Aikštelė Nr.2 (un. nr. 4400-5341-7464) rekonstruojama I etapu			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	- 8 paprastų;
Aikštelė Nr.3 naujai statoma II etapu			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	44	- 42 paprastų; - 2 vietos skirtos neįgaliesiems

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	7	15	0

3.1. Planiniai sprendiniai

Projekte projektuojamos 3 automobilių stovėjimo aikštelės. Bendras stovėjimo vietų skaičius – 70 vnt. Visose aikštelėse numatoma įrengti betoninių trinkelį dangą. Aikštelių privažiavimo kelių plotis nuo 3,90 iki 5,50 m. Automobilio vietos ilgis numatomas 4,35 m, o plotis – 2,50 m.

Aikštelėse įrengiamos neįgaliųjų vietos. Jų kiekis parenkamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Aikštelėse numatomos B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos:

- B tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 2,5 m, o ilgis – 5,20 m.

Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, tada neįrengiama atskira išlipimo aikštelė. Jei nėra, šone įrengiama 1,50 m pločio išlipimo aikštelė.

Užtikrinimas šiukšliavežių privažiuojimas prie konteinerių.

Projekte projektuojami šaligatviai, jų plotis kinta nuo 1,50 iki 2,10 m. Šaligatvio dangą įrengiama iš betoninių trinkelį.

Įrengto gatvės bordiūro viršutinė plokštuma ir ties automobilių stovėjimo vietomis, šaligatviais ar žaliosiomis zonomis turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies 10 cm (bordiūrai 1000x300x150). Bordiūro aukštis parenkamas prisiderinus prie esamų gatvės aukščių. Vietose kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją dalį bordiūrai privaloma nužeminti iki dangos lygio arba įrengti bortelio nuožulną. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm (bordiūrai 1000x220x150). Visi bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejais bordiūrais 1000x200x80.

Kadangi keičiasi dangų aukščiai, šulinių liukai turi būti paaukštinti arba pažeminti iki projektuojamų dangų lygio. Tai atliekama panaudojant reguliuojamo aukščio ketinius liukus.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

3.2. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: laikinas esamų medžių apsaugojimas statybos darbų metu, krūmų pašalinimas, kelio ženklų išardymas, esamų šaligatvių dangų ardymas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamas suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	8	15	0

3.3. Žemės darbai

Atliekami žemės darbai įrengiant žemės sankasą stovėjimo aikštelėms, pravažiavimo keliams, pėsčiųjų takams ir kt. statiniams.

3.4. Drenažo įrengimas

Atliekant žemės sankasos įrengimo darbus taip pat turi būti įrengiamas ir sankasos drenažas. Drenažas skirtas surinkti ir išvesti vandenį, kuris patenka į dangos konstrukcijos sluoksnius lyjant lietai ar tirpstant sniegui. Taip pat inžineriniai geologiniai tyrimai parodė, kad gręžiniuose sutiktas gruntinis vanduo 1,8-2,1 m gylyje, kuris gali pakilti drėgnuoju metų laikotarpiu. Sankasos drenažo įrengimo vietos pateikiamos „Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500“ brėžinyje.

3.5. Dangos konstrukcijos klasės nustatymas

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 19 5 lentelė, projektuojamiems kvartalo privažiuojamiesiems keliams ir stovėjimo aikštelėms numatoma DK 0,1 konstrukcija.

Vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentelė parenkama 45 cm storio šalčiui atspari šaligatvio dangos konstrukcija.

3.6. Skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos

Privažiuojamųjų kelių dangos plotis projektuojamas 4,50, 3,90 m. pločio dangos nuolydis – vienšlaitis 2,0 %. Šaligatviai įrengiami pagal gatvės išilginį nuolydį, takai projektuojami 2,0 % skersinio nuolydžio.

Rengiant pėsčiųjų tako išilginį profilį nuolydžiai buvo derinami prie esamo reljefo.

Projektuojama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai suvedami su besiribojančiomis esamomis dangomis. Žalieji plotai už takų sutvarkomi priklausomai nuo įrengiamo šlaito pločio, bet ne mažiau kaip 1,0 m nuo bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

Aikštelei ir pravažiavimo keliams projektuojama DK 0,1 klasės dangos konstrukcija su skaldos pagrindu. Pagal KPT SDK 19 2 priedą nustatomas didžiausias vietovės žemės įšalo gylis – 1,3m. Pagal KPT SDK 19 6 lentelę DK 0,1 klasės dangos konstrukcijai prie F2 klasės šalčiui jautraus grunto numatoma 60 cm šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Projekte priimta taikyti dangos konstrukcijas su skaldos pagrindo sluoksniu.

Pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių dangos konstrukcija:

Projektinė DK 0,1 klasės dangos konstrukcija (skaldos pagrindo sl.):

Betoninės trinkelės 200x100x80

0,08;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	9	15	0

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 120$ MPa)	0,15;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,34;
Esamas arba piltinis sankasos posluoksnio gruntas, ($E_{v2} \geq 45$ MPa).	

Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

Projektuojama pėsčiųjų takų dangos konstrukcija

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos posluoksnio gruntas, ($E_{v2} \geq 30$ MPa).	

**Gali būti taikoma dangos konstrukcija su žvyro pagrindu, kaip atitikmuo skaldos pagrindo dangos konstrukcijai.*

3.7. Mažoji architektūra.

Projektuojami mažosios architektūros elementai. Kvartalo teritorijoje įrengiami suoliukai, šiukšliadėžės.

3.8. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Projekte numatomas dangos ženklinimas termoplastu su stiklo rutuliukais arba plastikais. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir, kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkliams gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „0“ dydžio. Ženklų atramos rengiamos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

Automobilių ir pėsčiųjų eismui skirtose zonose įrengiant kelio ženklus, mažosios architektūros ar kitus kliūtis galinčius tapti objektus, išlaikyti 0,50 m gabaritą.

3.9. Esamų tinkamų naudoti medžiagų panaudojimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SR2023–129–TDP-PP–AR	10	15

Statybos darbų metu, gali būti atlikti papildomi geologiniai tyrinėjimai esamų statybinių medžiagų pakartotiniam panaudojimui įvertinti.

Atlikus papildomus geologinius tyrimus ir paaiškėjus, jog esančios statybinės medžiagos tinkamos pakartotiniam panaudojimui, Rangovas, gavęs Statytojo ir Projektuotojo pritarimą, gali naudoti esamas statybinės medžiagas konstrukcijos įrengimui.

3.10. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų, dviračių takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,50$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus nužeminti iki dangos lygio arba įrengti bortelio nuožulną. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm.

Pėsčiųjų takuose, šaligatviuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių vedimo sistema iš betoninių trinkelėlių su reljefiniu paviršiumi.

Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 30 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami išpėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių išpėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako.

3.11. Apšvietimas

Numatomas pravažiuojamųjų kelių, stovėjimo aikštelių bei takų apšvietimas su naujomis atramomis ir LED tipo šviestuvais.

3.12. Lietaus nuotekų tinklai ir paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu ir surenkamas lietaus vandens surinkimo šulniais. Esami lietaus nuotekų tinklai šiuo metu nėra įregistruoti, todėl visi lietaus nuotekų tinklai bus naujai statomi..

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	11	15	0

3.13. Apželdinimas

Teritorija numatyta tvarkyti, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais kai medžio skersmuo yra didesnis kaip 12 cm.

Projektuojamų statinių zonoje esančius medžius numatoma kirsti, pagal poreiki nugenėti esamus medžius. Prieš vykdant statybos darbus išsiimti leidimą medžių šalinimui.

Statybos metu, atsiradus poreikiui pašalinti medžius, kurie bus už projektuojamų tinklų bei valymo įrenginių apsaugos zonos ribų, rangovas turės gauti atskirą leidimą medžių pašalinimui ir sumokėti savivaldybės nustatytą aplinkosauginį mokestį.

Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

SVARBU! Nustačius neatitikimą tarp projekto metu parengto medžių kirtimo žiniaraščio ir rangos metu nustatyto fakto, dėl ko medis būtų įtraukiamas į saugotinų medžių grupę ar išbraukiamas iš jos, būtina iš naujo suderinti su savivaldybe dėl kertamų saugotinų medžių atkuriamosios vertės atlyginimo.

Žalieji plotai sutvarkomi viso projektuojamo kvartalo plote.

3.14. Saugomos teritorijos, NATURA 2000 ir Kultūros paveldo objektai

Projektuojama kvartalo teritorija nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

3.15. Kiti inžineriniai tinklai

Tako trasą taip pat kerta elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, telekomunikacijų tinklai, kuriuos numatoma išsaugoti, apsaugoti ar esant poreikiui – iškelti.

Numatoma apsaugoti esamus telekomunikacijų tinklus po kietomis dangomis sudedamais PE d110 futliarais.

Vykdant statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklų kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

Vykdant rekonstravimą, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	12	15	0

3.16. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekiimo komunikacijų sąveikos sąlygas. Projektuojami sprendiniai sumažins aplinkos, dirvožemio ir oro taršą. Bus sumažinamas triukšmas ties daugiabučių langais.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

3.17. Statybinės atliekos

Vykdamas kvartalo statybos darbus susidaranti medžiagos, kurios gali būti panaudojamos pakartotinai ir turėtų būti transportuojamos į užsakovo nurodytą vietą:

- Metalų gaminiai (neužteršti betonu ir kt. medžiagomis (t. y. turi būti nuvalyti)): kelio ženklai, kelio ženklų atramos, apšvietimo ir kiti stulpai ir kt.;
- Betono ir gelžbetonio gaminiai (tik nepažeisti mechaniškai ir tinkami naudoti): trinkelės, bortai ir kt.;

Kitos, šiame sąraše nepaminėtos medžiagos, kurios gali būti panaudotos antrą kartą, gali būti gabenamos į sandėliavimo vietas tik suderinus su Statytoju.

Siekiant išvengti ginčų dėl medžiagų priėmimo sandėliuoti, prašome rangovų vengti atvejų, kai medžiagos tampa netinkamomis naudoti dėl jų netinkamo išardymo, t. y. medžiagos į sandėliavimo vietas turi būti pristatomos mechaniškai nepažeistas ir neužterštas. Tinkamas medžiagų pristatymas laikomas rangovo rizika ir atsakomybė tenka rangovui.

Grijtamosios medžiagos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	13	15	0

Darbų vykdymo metu nepanaudotos frezuoto asfalto granulės, skalda, žvyras, žvyro ir skaldos mišinys, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, grindinio akmenys (neužteršti gruntai) yra laikomi grįžtamosiomis medžiagomis.

Statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

3.18. Sprendinių atitiktis privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Šiame projekte planuojama teritorija atitinka Šilutės miesto Bendrojo plano, Specialiojo plano Detaliojo plano Nr. T00036781 „Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija“ sprendiniams.

Pagal detaliojo plano Nr. T00036781 „Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija“ sprendinius, projektuojamų statinių vietoje numatyta gyvenamoji, daugiaaukščių statinių teritorija. Rengiant projektą teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis nebus keičiami.

4. KITA INFORMACIJA

4.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.


4.2. Pastabos:

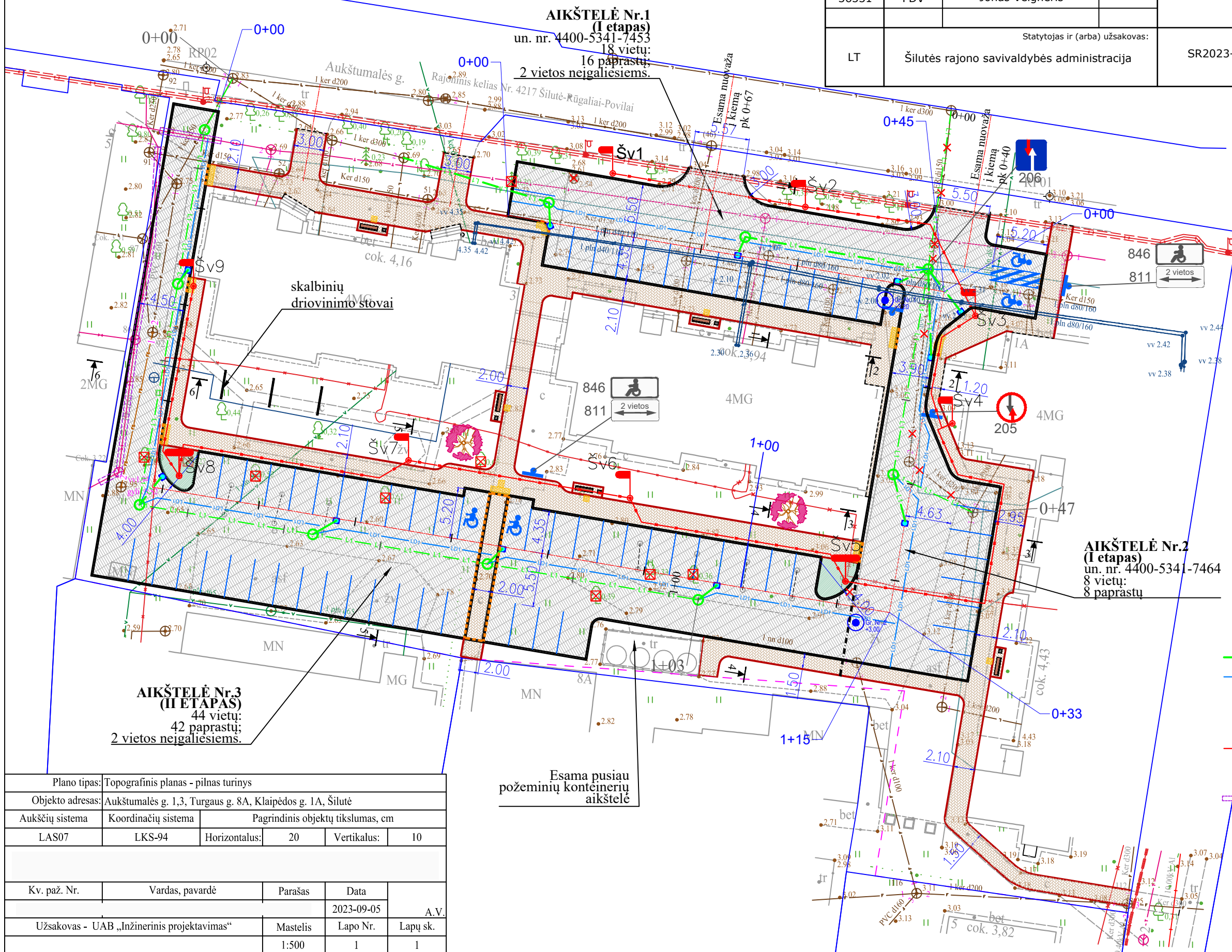
- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projekto sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis tokiu eiliškumu: technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.
- Vykdamas statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant

























DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–129–TDP-PP–AR	14	15	0

būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklų kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023-129-TDP-PP-AR	15	15	0


0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas	
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Dangų, eismo organizavimo planas, M1:400	
36531	PDV	Jonas Veigneris			
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo: SR2023-129-TDP-PP-BR-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

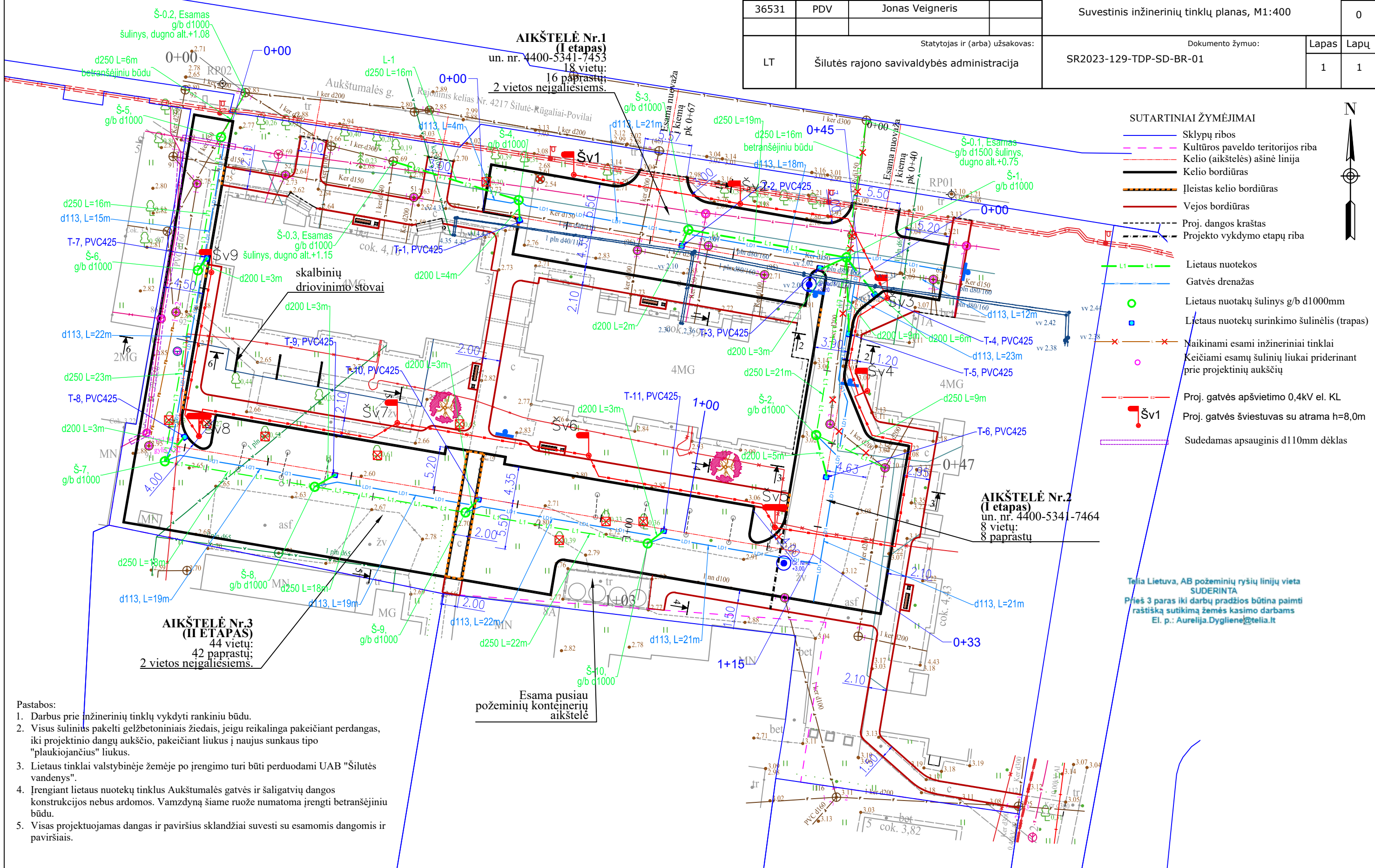


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Sklypų ribos
 -  Kultūros paveldo teritorijos riba
 -  Kelio (aikštelės) ašinė linija
 -  Kelio bordiūras
 -  Įleistas kelio bordiūras
 -  Vejos bordiūras
 -  Proj. dangos kraštas
 -  Projekto vykdymo etapų riba
 -  Proj. betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
 -  Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takas)
 -  Veja
 -  Neregijų vedimo sistemos elementai
 -  Horizontalusis ženklinimas
 -  Kertami medžiai
 -  Projektuojami kelio ženklai
 -  Sodinami medžiai (gudobelė "CARRIEREI")
 -  Lauko suoliukas su šiukšliadėže
 -  Lietaus nuotekos
 -  Gatvės drenažas
 -  Lietaus nuotakų šulinys g/b d1000mm
 -  Lietaus nuotakų surinkimo šulinėlis (trapas)
 -  Proj. gatvės apšvietimo 0,4kV el. KL
 -  Proj. gatvės šviestuvai su atrama h=8,0m
 -  Sudedamas apsauginis d110mm dėklas



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Aukštumalės g. 1,3, Turgaus g. 8A, Klaipėdos g. 1A, Šilutė				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
			2023-09-05	
Užsakovas - UAB „Inžinerinis projektavimas“	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	1:500	1	1	

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
36531	PDV	Jonas Veigneris	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:400	
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			SR2023-129-TDP-SD-BR-01	1 1



AIKŠTELĖ Nr.1 (I etapas)
un. nr. 4400-5341-7453
18 vietų:
16 paprastų;
2 vietos neįgaliesiems.

AIKŠTELĖ Nr.2 (I etapas)
un. nr. 4400-5341-7464
8 vietų:
8 paprastų


AIKŠTELĖ Nr.3 (II ETAPAS)
44 vietų:
42 paprastų;
2 vietos neįgaliesiems.

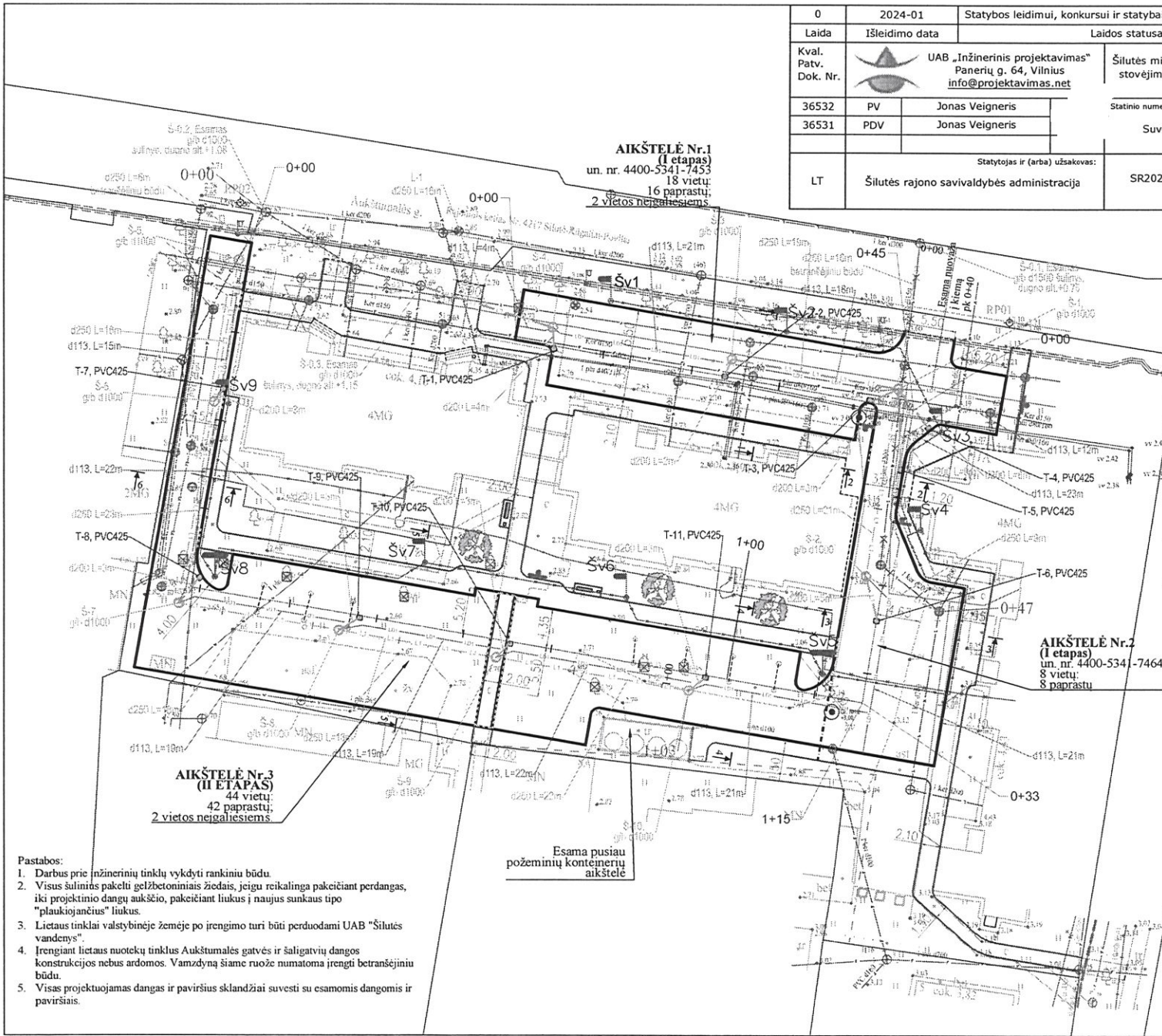
Esama pusiau požeminių konteinerių aikštelė

- Pastabos:
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projekcinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandenys".
 - Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiamo ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypų ribos
 - Kultūros paveldo teritorijos riba
 - Kelio (aikštelės) ašinė linija
 - Kelio bordiūras
 - Įleistas kelio bordiūras
 - Vejos bordiūras
 - Proj. dangos kraštas
 - Projekto vykdymo etapų riba
 - Lietaus nuotekos
 - Gatvės drenažas
 - Lietaus nuotakų šulinys g/b d1000mm
 - Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas)
 - Naikinami esami inžineriniai tinklai
 - Keičiami esamų šulinių liukai priderinant prie projekcinių aikščių
 - Proj. gatvės apšvietimo 0,4kV el. KL
 - Proj. gatvės šviestuvai su atrama h=8,0m
 - Sudedamas apsauginis d110mm dėklas

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: Aurelija.Dygliene@telia.lt

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net	Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas	
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
36531	PDV	Jonas Veigneris	
Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:400			Laida
Statytojas ir (arba) užsąskaitos:			Dokumento žymuo:
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija	SR2023-129-TDP-SD-BR-01	Lapas Lapų
			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypų ribos
 - - - Kultūros paveldo teritorijos riba
 - - - Kelio (aikštėlės) ašinė linija
 - Kelio bordiūras
 - Įleistas kelio bordiūras
 - Vejos bordiūras
 - - - Proj. dangos kraštas
 - - - Projekto vykdymo etapų riba
 - Lietaus nuotekos
 - Gatvės drenažas
 - Lietaus nuotakų šulinys g/b d1000mm
 - Lietaus nuotakų surinkimo šulinėlis (trapas)
 - Naikinami esami inžineriniai tinklai
 - Keičiami esamų šulinių liukai priderinant prie projektinių aukščių
 - Proj. gatvės apšvietimo 0,4kV el. KL
 - Proj. gatvės šviestuvas su atrama h=8,0m
 - Sudedamas apsauginis d110mm dėklas



- Pastabos:**
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandens".
 - Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiame ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.

Esama pusiau požeminių konteinerių aikštėlė

**AIKŠTELĖ Nr.2
(I etapas)
un. nr. 4400-5341-7464
8 vietų;
8 paprastų**

**AIKŠTELĖ Nr.3
(II ETAPAS)
44 vietų;
42 paprastų;
2 vietos neįgaliesiems**

**AIKŠTELĖ Nr.1
(I etapas)
un. nr. 4400-5341-7453
18 vietų;
16 paprastų;
2 vietos neįgaliesiems**

**Vyr. inžinierė
Vida Kiaulakienė**

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Karoliui Mickevičiui

Nr. _____

info@projektavimas.net

Į 2025-01-08

Nr. -

DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO REG. NR. 1-25-705

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė) išnagrinėjo Jūsų 2025-01-08d. pateiktą prašymą Registracijos Nr.:1-25-705 suderinti „Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas“. Pareiškėjas – UAB „Inžinerinis projektavimas“ direktorius Karolis Mickevičius, Statytojas/Užsakovas – Šilutės rajono savivaldybės administracija.

Bendrovė informuoja, kad „Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas“ (toliau – projektas) sprendiniai yra patikrinti. Projektas rengiamas valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4217 Šilutė–Rūgaliai–Povilai (toliau – rajoninis kelias) apsaugos zonoje (0,00-0,13 km dešinėje pusėje). Pritariame projekto sprendiniams, kurie patenka į rajoninio kelio apsaugos zoną.

Pažymime, kad prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į Bendrovę (<https://vialietuva.lt/leidimai-vykdyti-darbus-keliuose-ir-riboti-eisma>, pasirinkus funkciją „Leidimo vykdyti darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose ir (ar) riboti eismą išdavimas“).

PRIDEDAMA. Dangų, eismo organizavimo, aukščių, aplikotvarkos planas (Dokumento žymuo SR2023-129-TDP-SDBR-02) – 1 lapas; Suvestinis inžinerinių tinklų planas (Dokumento žymuo SR2023-129-TDP-LVN-BR-01) – 1 lapas.

Klientų aptarnavimo centro vadovė


Asta Žukauskaitė

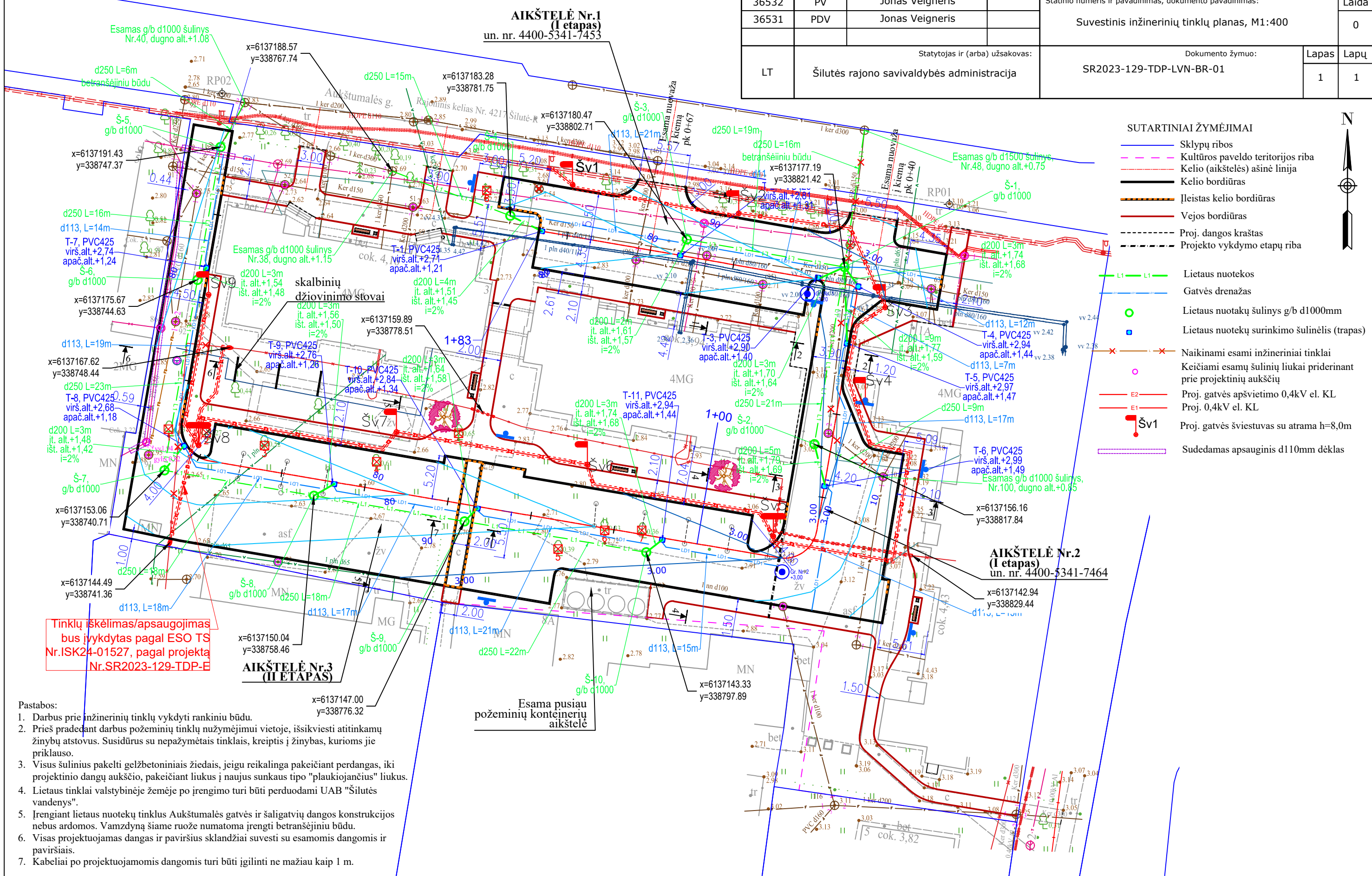
A. Porochnavec, tel. (8 5) 232 9600, el. p. arturas.porochnavec@vialietuva.lt

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638

0	2025-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
36531	PDV	Jonas Veigneris	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:400	
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			SR2023-129-TDP-LVN-BR-01	1 1



AIKŠTELĖ Nr.1 (I etapas)
un. nr. 4400-5341-7453

AIKŠTELĖ Nr.2 (I etapas)
un. nr. 4400-5341-7464

AIKŠTELĖ Nr.3 (II ETAPAS)

Tinklų iškėlimas/apsaugojimas bus įvykdytas pagal ESO TS Nr.ISK24-01527, pagal projektą Nr.SR2023-129-TDP-E

- Pastabos:
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Prieš pradėdam darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandenys".
 - Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiame ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 - Kabėliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.

Esama pusiau požeminių konteinerių aikštelė



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO REG. NR. 1-25-705
 Rinkmena: P2025-0013_pritarimas 25-01-13.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

☰ PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

☰ El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
☰	DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO REG. NR. 1-25-705		

☰ Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
☰	Juridinis asmuo	Akinė bendrovė Via Lietuva	188710638	Kauno g. 22-2, 03212 Vilnius, Lietuva	

☰ Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
☰	Juridinis asmuo	UAB "Inžinerinis projektavimas"	223973140	Vilnius, Žemynos g. 43-42, LT-06128, LT-06128 Vilnius, Lietuva	

☰ Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
☰	2025-01-12 20:11:02	2-25-462		
	☰ Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

☰ NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

☰ El. dokumento naudojimo metaduomenys

☰ Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
☰	ADOC-V1.0	GeDOC	DocLogix v12.8.7.0	

☰ El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai
☰	☰ Bylos (tomo) indeksai Bylos (tomo) indeksas 6.100 Mr	



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO REG. NR. 1-25-705
Rinkmena: P2025-0013_pritarimas 25-01-13.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento parašai

Parašai

Asta
Žukauskaitė,
Vadovas (-ė)
(2025-01-12
20:1...
DVS sistema,
Dokumentų
valdymo
sistema (2025-
01...

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-01-12 20:11:03
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) ⓘ
Laiko žyma: 2025-01-12 20:11:13

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Asta Žukauskaitė
Pareigos: Vadovas (-ė)
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: ASTA ŽUKAUSKAITĖ
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2021-04-30 iki 2026-04-29



Elementai pasirašyti parašu „Asta Žukauskaitė“


- TURINYS
 - 4217 0,0-0,13 KP_Inzinerinis projektavimas_Stat...
 - Priedai
 - Aukstumale planas ViaLietuvai 25-01-08.pdf
 - SITP aukstumale Via Lietuvai 25-01-08.pdf
- METADUOMENYS
 - Dokumento pavadinimas: DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO...
 - Sudarytojai
 - Akcinė bendrovė Via Lietuva. Kodas: 188710638. ...
 - Adresatai
 - UAB "Inžinerinis projektavimas". Kodas: 2239731...
 - Dokumento registracijos
 - Registravimo data: 2025-01-12.
 - Registracijos Nr...
 - Parašai
 - Pasirašymo data: 2025-01-12, Parašo paskirtis: ...

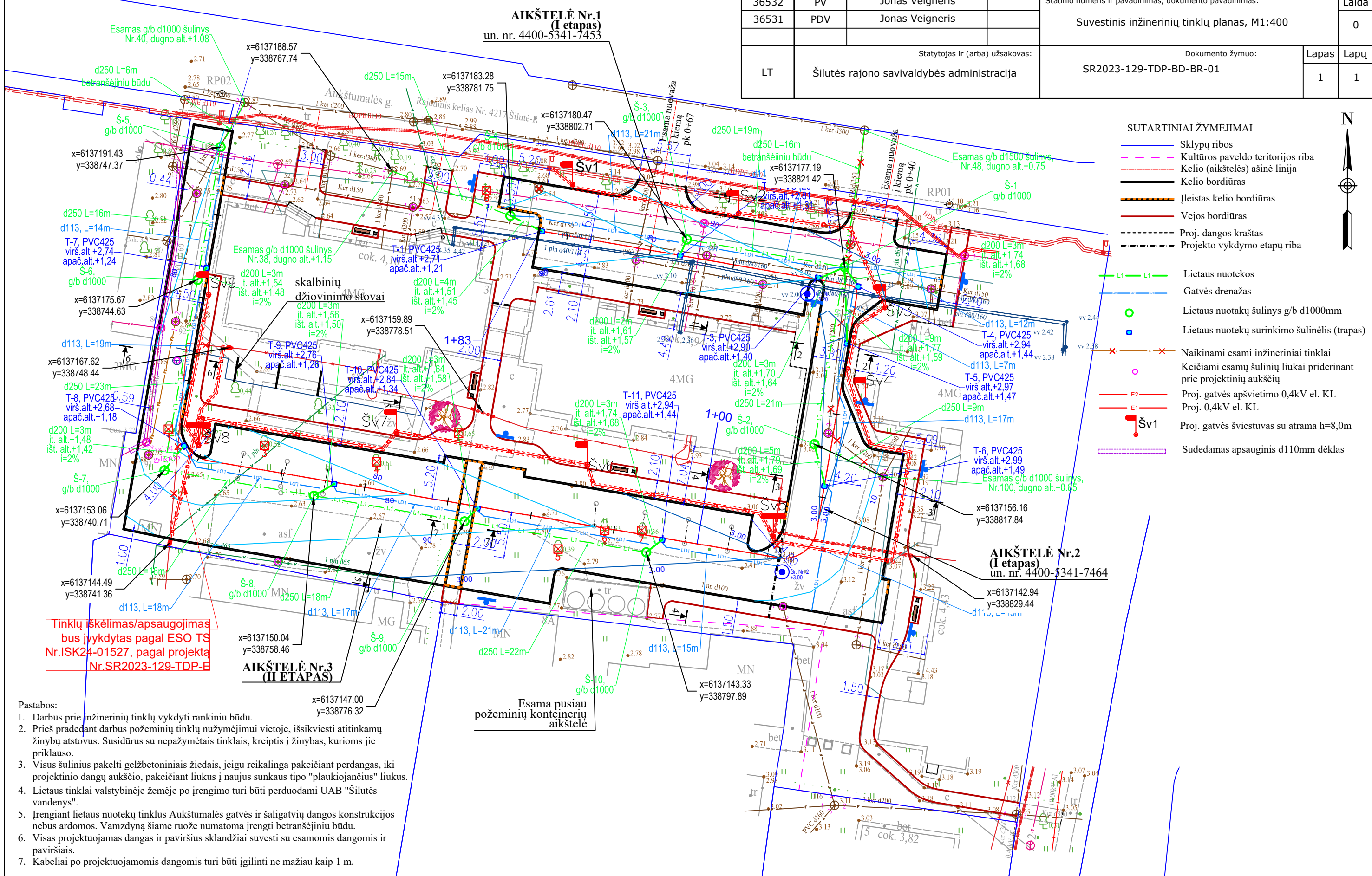
Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Andrius Grincevičius	2024-12-18	Pritarta	Darbai bei projektiniai sprendiniai, elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.	-

Registracijos Nr. P119608

Pasirašymo data 2024-12-18 12:50

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
36531	PDV	Jonas Veigneris	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:400	
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			SR2023-129-TDP-BD-BR-01	1 1



AIKŠTELĖ Nr.1 (I etapas)
un. nr. 4400-5341-7453

AIKŠTELĖ Nr.2 (I etapas)
un. nr. 4400-5341-7464

AIKŠTELĖ Nr.3 (II ETAPAS)

Tinklų iškėlimas/apsaugojimas bus įvykdytas pagal ESO TS Nr.ISK24-01527, pagal projektą Nr.SR2023-129-TDP-E

- Pastabos:
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Prieš pradėdam darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Šilutės vandenys".
 - Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiame ruože numatoma įrengti betranšėjiniu būdu.
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 - Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.

Esama pusiau požeminių konteinerių aikštelė



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Uždarajai akcinei bendrovei „Inžinerinis projektavimas“

DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMO

Šilutės rajono savivaldybės administracija susipažino su Jūsų atsiųstu **Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techniniu darbo projektu**, parengtu vadovaujantis 2023 m. gegužės 5 d. sutartimi Nr. CPO252270, ir pritaria principiniams projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

Mindaugas Oželis, +370 441 79 234, el. p. mindaugas.ozelis@silute.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento adresatas (-ai)	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „Inžinerinis projektavimas“

Į 2024-06-13 raštą Nr.S2024-0829

DĖL PLANO DERINIMO

Siunčiame suderintą projekto „Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas“ dangų, eismo organizavimo planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.


PRIDEDAMA. 1 lapas.

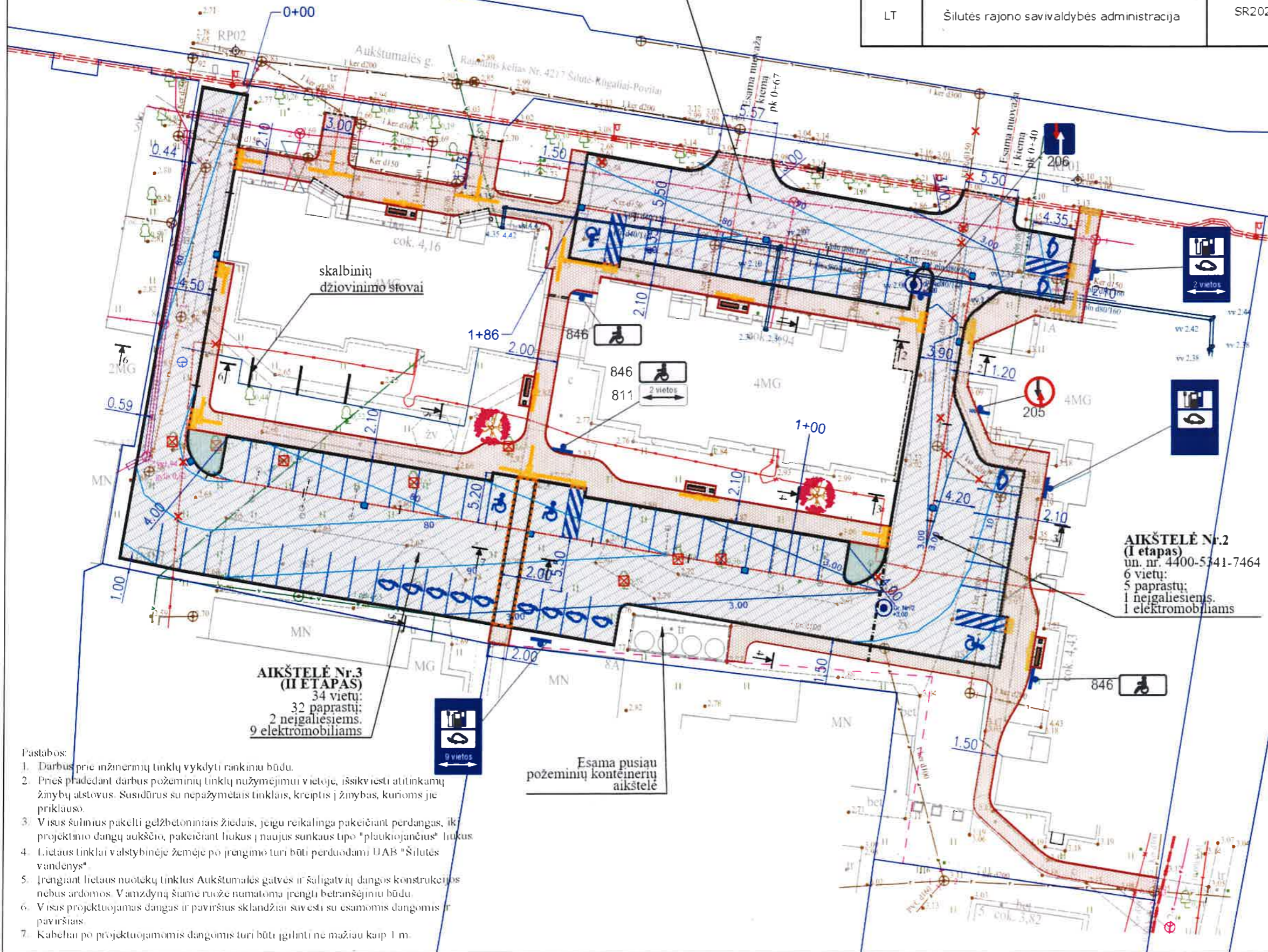
Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

Sonata Girdvainienė, tel. +370 637 46 254, el. p. sonata.girdvainiene@silute.lt

**AIKŠTELĖ Nr.1
(I etapas)**
un. nr. 4400-5341-7453
13 vietų:
12 paprastų;
1 neigaliesiems;
2 elektromobiliams

0	2024-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net	Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas		
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Dangų, eismo organizavimo planas, M1:400	
36531	PDV	Jonas Veigneris		
LT	Šilutės rajono savivaldybės administracija	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo: SR2023-129-TDP-SD-BR-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypų ribos
-  Kultūros paveldo teritorijos riba
-  Kelio (aikštelės) ašinė linija
-  Kelio bordiūras
-  Įleistas kelio bordiūras
-  Vejos bordiūras
-  Proj. dangos kraštas
-  Projekto vykdymo etapų riba
-  Proj. betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
-  Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takas)
-  Veja
-  Neregijų vedimo sistemos elementai
-  Horizontalusis ženklimas
-  Kertami medžiai
-  Projektuojami kelio ženklai
-  Sodinami medžiai (gudobelė "CARRIERE")
-  Lauko suolukas su šiukšlindeže



**AIKŠTELĖ Nr.3
(II ETAPAS)**
34 vietų:
32 paprastų;
2 neigaliesiems;
9 elektromobiliams

**AIKŠTELĖ Nr.2
(I etapas)**
un. nr. 4400-5341-7464
6 vietų:
5 paprastų;
1 neigaliesiems;
1 elektromobiliams

Esama pusiau
požeminių konteinerių
aikštelė

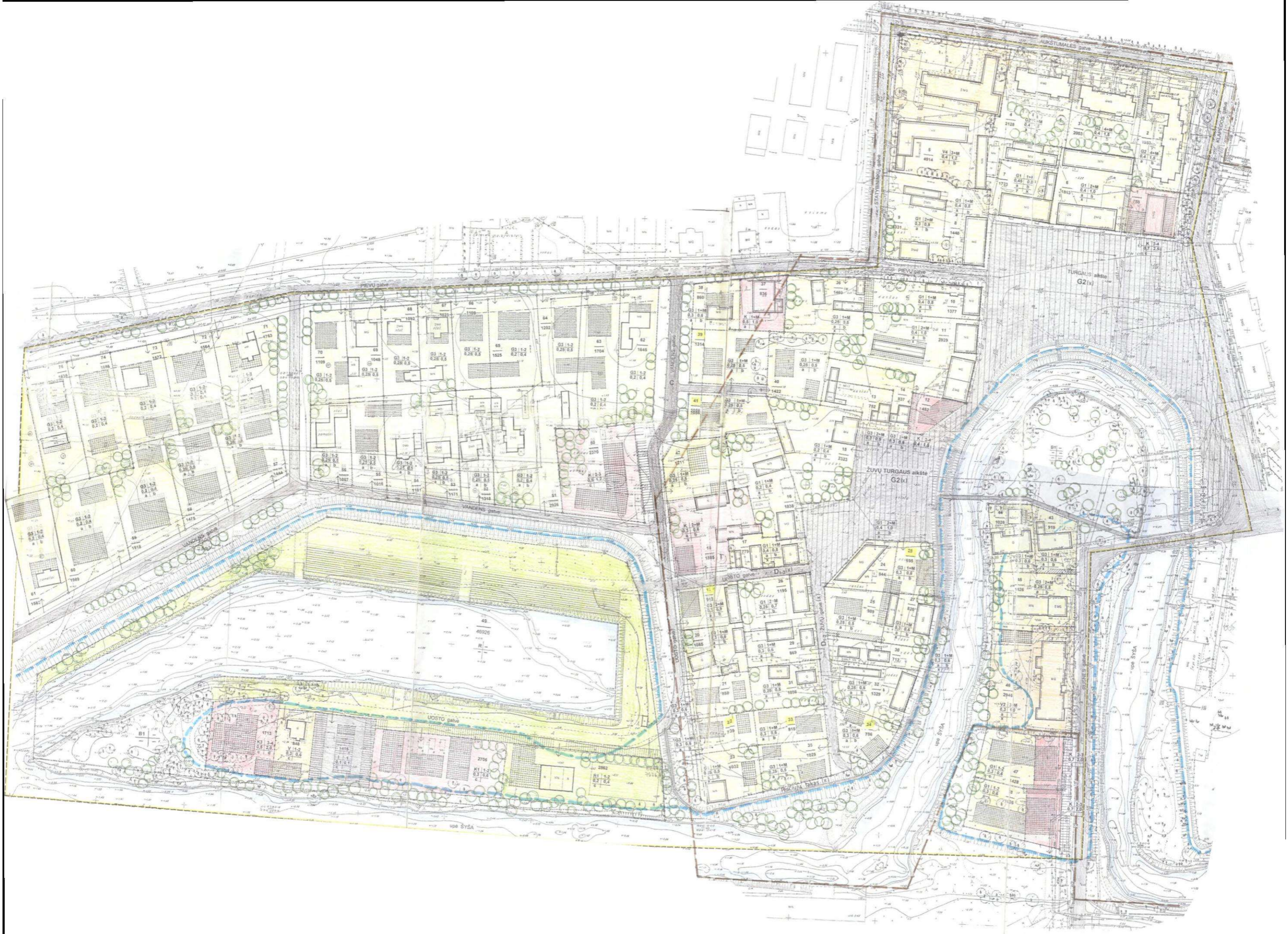
Pastabos:

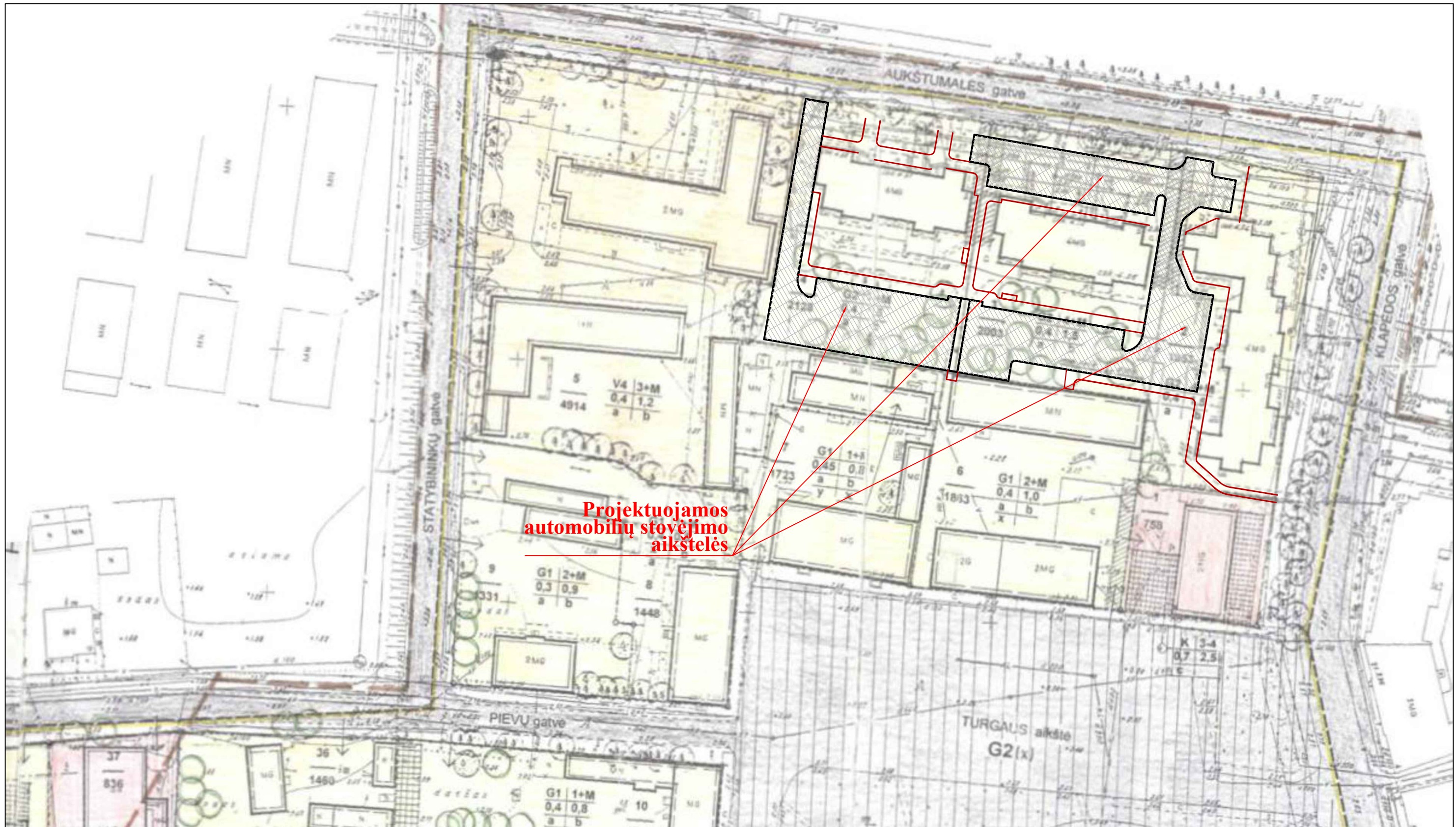
1. Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
2. Prieš pradėdami darbus požeminių tinklų nužymėjimu vietoje, išsikvieskite atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
3. Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant lūkus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" lūkus.
4. Lėdaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami DAB "Šilutės vandenys".
5. Įrengiant lietaus nuotekų tinklus Aukštumalės gatvės ir šaligatvių dangos konstrukcijos nebus ardomos. Vamzdyną šiam ruožui numatoma įrengti betonuojantiniu būdu.
6. Visas projektuojamas dangus ir paviršius sklandžiai suvesti su esančiomis dangomis ir paviršiais.
7. Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgiltinti ne mažiau kaip 1 m.

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė -
kraštovaizdžio architektė
Raminta Čėsnienė


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento adresatas (-ai)	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	





**Projektuojamos
automobilių stovėjimo
aikštelės**

0	----	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Smolensko g. 10C, Vilnius info@projektavimas.net		Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Detaliojo plano Nr. T00036781 "Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija" ištrauka su projektuojamais statiniais
36531	PDV	Jonas Veigneris		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šilutės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: SR2023-129-TDP-PP-	Lapas 1
				Lapų 1

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-08 13:43:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/20893**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-05-21**
Adresas: **Šilutė, Aukštumalės g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **8867-0012-0021**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0012:21 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4888 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4888 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **54600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 721**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1., 7.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Sutartinė hipoteka Nr. 314**
2022-01-20 IDK Nr. 30000111928118
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas**
2021-12-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-993-(14.17.55)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

6.2.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1., 7.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Sutartinė hipoteka Nr. 6369**
2020-11-18 IDK Nr. 20120200068737
2022-08-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1AK-8749
2023-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1RM-1631
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas**
2010-10-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2010-184
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.3.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1., 7.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-30 Sutartinė hipoteka Nr. 2354**
2017-03-30 IDK Nr. 20120170025591
2022-09-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1RM-462
2023-10-12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1RM-4863
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas**
2010-10-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2010-184
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas
Areštavusi institucija: **Klaipėdos apygardos teismas, a.k. 191844978**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-05 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą**
Nr. 2023034224

Aprašymas: Pranešimo Nr.5900712. Apribota disponavimo teisė. Areštuota asmens Uždarnosios akcinės bendrovės "Kavesta" turtinė teisė. Turtinė teisė į žemės sklypo nuomą. Pagrindas: 2010-10-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2010-184); įrašas galioja nuo 2010-10-21; terminas iki 2085-10-19)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-11

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-993-(14.17.55)
Plotas: 0.0798 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-29
Terminas: Nuo 2021-12-29 iki 2052-12-29

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2010-184
Plotas: 0.1902 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-21
Terminas: Nuo 2010-10-19 iki 2085-10-19

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-05-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/98-0053
2010-10-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N88/2010-185
Plotas: 0.221 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-21
Terminas: Iki 2073-05-20

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08
Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-22, nekilnojamojo daikto kodas - 12331
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2292 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0406 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0223 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA AGINTAITĖ-KIRSTUKIENĖ
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1973
2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-05

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 8867-0012-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-169-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100396871
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207
Įregistravimo data: 2023-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-05-09

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100346191
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
Įregistravimo data: 2022-04-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 286 kv. m, nuo 2023-01-03

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143932
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2024-01-30

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100141518
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2024-02-02

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100142797
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2024-01-31

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100138941
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-10
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2024-01-29

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.50/128472

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Uždarajai akcinei bendrovei „Inžinerinis projektavimas“
Panerių g. 64, 03160 Vilnius
El. paštas info@projektavimas.net

DĖL PRITARIMO

Vadovaujantis UAB „Darbasta“ ekspertizės tarpinio akto Nr. BT 24-132.1 „Šilutės miesto Aukštumalės gatvės daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas“ bendrosios dalies pastaba Nr. 10, Šilutės rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „Geomodulis“ 2023 m. rugpjūčio mėn. atliktai „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų geotechninei kategorijai ataskaitai“ (tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 45487-2023) ir šios ataskaitos darbų apimčiai.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

Mindaugas Oželis, (+370 441) 79 234, el. p. mindaugas.ozelis@silute.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento registracijos data ir numeris	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento adresatas (-ai)	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-